

Centrum kulturalno – edukacyjne Światowego Geoparku UNESCO Łuk Mużakowa w Łęknicy

ogłasza ustny nieograniczony przetarg na najem lokalu użytkowego zlokalizowanego w budynku
przy ul. T.Kościuszki 18 w Łęknicy

1. Przedmiotem najmu jest lokal użytkowy, zlokalizowany w budynku Centrum kulturalno – edukacyjnego Światowego Geoparku UNESCO Łuk Mużakowa w Łęknicy przy ul. T.Kościuszki 18, na działce 207/5, z przeznaczeniem na prowadzenie działalności gastronomicznej. Lokal zlokalizowany jest na parterze budynku.

Powierzchnia lokalu wynosi **140,60m²**, na którą składają się następujące pomieszczenia:

Lp.	POMIESZCZENIE (oznaczenie na rzucie)	pow. [m ²]
1.	Sala kawiarniana (G1)	46,36
2.	Taras (G2)	33,23
3.	Korytarz (Gz1)	13,42
4.	WC (Gz2)	6,13
5.	Pomieszczenie socjalne (Gz3)	5,65
6.	Magazyn 1 (Gz4)	6,32
7.	Magazyn 2 (Gz5)	5,91
8.	Zaplecze (Gz6)	19,70
9.	Zmywalnia (Gz7)	3,88

2. Okres obowiązywania umowy: od 1 stycznia 2023r. do 31 grudnia 2028r.
3. Wzór umowy najmu stanowi załącznik nr 1 do niniejszego ogłoszenia.
4. **Cenę wywoławczą** stanowi miesięczna stawka czynszu za najem lokalu, która wynosi **3.000,00zł netto** (słownie trzy tysiące złotych) oraz należny podatek VAT wg obowiązującej stawki.
5. Termin wnoszenia opłat - płatność „z góry”, do 20 każdego miesiąca.
6. Niezależnie od czynszu z tytułu najmu lokalu, Najemca zobowiązany będzie do uiszczania opłat z tytułu bieżących kosztów eksploatacyjnych za: energię elektryczną, wodę, ogrzewanie - na podstawie faktycznego zużycia.
7. Lokal wyposażony jest w następujące sprzęty i meble:

Lp.	Nazwa towaru	Ilość
1.	Szafka kuchenna przelotowa na naczynia	1
2.	Szafka kuchenna wisząca	4
3.	Szafka kuchenna stojąca 80cm	4
4.	Szafka kuchenna dolna stojąca 60cm	5
5.	Szafka kuchenna dolna narożnikowa 90cm x 90cm	1
6.	Szafka kuchenna dolna stojąca pod zlewozmywak 80cm	1
7.	Regał magazynowy	10
8.	Stół kuchenny stal nierdzewna	2
9.	Stół kawiarniany 70cm x 70cm wewnętrzny	12
10.	Stół kawiarniany 70cm x 70cm zewnętrzny	6
11.	Krzesło kawiarniane zewnętrzne	12
12.	Krzesło kawiarniane	24
13.	Zamrażarka ELEKTROLUX LCB3LF31WD (308L)	1
14.	Szafa chłodnicza Whirlpool ADN 480S (350L)	1
15.	Witryna chłodnicza Whirlpool ADN 140W (123L)	1
16.	Pieckonwekcyjno-parowy 3,2kW	1
17.	Kuchnia elektryczna KROMET	1

8. Po stronie Najemcy pozostaje montaż sprzętów i mebli wskazanych w ust. 7.
9. W pozostałym zakresie Najemca na własny koszt i własnym staraniem dokona niezbędnego wyposażenia w rzeczy ruchome najmowanego lokalu w celu dostosowania go do prowadzenia swojej działalności.
10. Warunkiem korzystania z lokalu jest prowadzenie przez Najemcę działań promocyjnych o łuku Mużakowa co najmniej w zakresie:
 - a. zamieszczenia w pomieszczeniu głównym fototapety o minimalnych wymiarach: 4m x 2,5m przedstawiającej teren łuku Mużakowa lub historię przemysłową Łęknicy lub górnictwa na terenie Łęknicy -
albo
 - b. zamieszczenia w pomieszczeniu głównym przynajmniej 10 zdjęć o minimalnym formacie A3 przedstawiających teren łuku Mużakowa lub historię przemysłową Łęknicy lub górnictwa na terenie Łęknicy
11. Warunkiem korzystania z lokalu jest zamieszczenie w ofercie sprzedażowej przynajmniej dwóch produktów regionalnych tj. produktów znanego pochodzenia, wytwarzanych i związanych z terenem łuku Mużakowa.

12. Warunkiem korzystania z lokalu jest organizacja w lokalu będącym przedmiotem najmu przynajmniej raz w roku targów dla przedsiębiorców i wystawców, którzy chcieliby zaprezentować swoje usługi i produkty. Za wypełnienie tego warunku uznaje się również nieodpłatne udostępnienie Wynajmującemu lokalu w celu organizacji targów albo podnajem lokalu w celu realizacji tego działania innym podmiotom.
13. Warunkiem korzystania z lokalu jest umożliwienie prezentacji wyrobów wytwarzanych w pracowni Centrum kulturalno – edukacyjnego Światowego Geoparku UNESCO Łuk Mużakowa w Łęknicy. Prezentacja wyrobów odbywać się będzie w gablocie, którą zapewnia Wynajmujący.
14. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wniesienie wadium, które wynosi 20% miesięcznej stawki wywoławczej netto tj. 600,00zł (słownie: sześćset złotych).
15. Wadium należy wpłacić **w pieniądzu do dnia 10 listopada 2022r.** na konto Centrum kulturalno – edukacyjnego Światowego Geoparku UNESCO Łuk Mużakowa w Łęknicy:
nr 53 1020 5460 0000 5502 0183 8531.
Datą wniesienia wadium jest data uznania rachunku bankowego Centrum kulturalno - edukacyjnego.
16. Wadium osoby wygrywającej przetarg zalicza się na poczet czynszu.
17. Wadium pozostałych uczestników przetargu zostanie zwrócone niezwłocznie po przetargu, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od zamknięcia lub odwołania przetargu.
18. Warunkiem udziału w przetargu jest przedłożenie komisji przetargowej przed otwarciem przetargu:
 - dowodu wpłaty wadium;
 - w przypadku osób fizycznych (w tym prowadzącym działalność gospodarczą) – dowodów tożsamości;
 - w przypadku osób prawnych oraz innych jednostek organizacyjnych nieposiadających osobowości prawnej, a podlegających rejestracji – aktualnego odpisu z rejestru, właściwych pełnomocnictw, dowodów tożsamości osób reprezentujących podmiot (odpis z rejestru powinien być datowany nie później niż 3 miesiące przed datą przetargu, a jego aktualność winna być potwierdzona przez reprezentanta podmiotu).
19. W przypadku uchylenia się osoby wygrywającej przetarg od zawarcia umowy, wadium nie podlega zwrotowi.
20. Uczestnicy biorą udział w przetargu osobiście lub przez pełnomocnika. Pełnomocnictwo wymaga formy notarialnej.
21. TERMIN I MIEJSCE PRZETARGU:
15 listopada 2022r. godz. 9:00

**Centrum kulturalno – edukacyjne Światowego Geoparku UNESCO Łuk Mużakowa w Łęknicy
ul. T.Kościuszki 18.**

22. Dodatkowych informacji udziela kierownik Centrum kulturalno – edukacyjnego Światowego Geoparku UNESCO Łuk Mużakowa w Łęknicy – **tel. 790447800.**
23. Integralną częścią umowy jest:
- a. projekt umowy – załącznik nr 1
 - b. rzut lokalu – załącznik nr 2.
24. Oględzin lokalu można dokonać w godzinach otwarcia Centrum kulturalno – edukacyjnego Światowego Geoparku UNESCO Łuk Mużakowa w Łęknicy wtorek – niedziela w godzinach 9:00-17:00, po uprzednim umówieniu wizyty pod nr telefonu: 790 447 800.

Kierownik Centrum kulturalno – edukacyjnego
Światowego Geoparku UNESCO Łuk Mużakowa
w Łęknicy
/-/ Agnieszka Janowska

Łęknica, 24 października 2022r.