

## OPIS TECHNICZNY – ARCHITEKTURA

### 1) Przeznaczenie i program użytkowy

Rewitalizacja budynku przemysłowego znajdującego się przy ul. T. Kościuszki w Łęknicy w celu dostosowania go do pełnienia nowej funkcji Centrum Kulturalno-Turystycznego Województwa Lubuskiego

W obiekcie przewiduje się pomieszczenia biurowe, edukacyjne – pracownia plastyczna i sala multimedialno-ekspozycyjna, kawiarnię z zapleczem gospodarczo-socjalnym, pomieszczenia techniczne oraz toalety.

|   |                        |
|---|------------------------|
| <b>powierzchnia zabudowy</b>                  | 470.48 m <sup>2</sup>  |
| <b>powierzchnia całkowita</b>                 | 940.95 m <sup>2</sup>  |
| <b>powierzchnia użytkowa</b>                  | 786.27 m <sup>2</sup>  |
| <b>kubatura</b>                               | 3294.42 m <sup>3</sup> |
| <b>długość maks. - na osi wschód zachód</b>   | 45.93 m                |
| <b>szerokość maks. na osi północ południe</b> | 18.74 m                |
| <b>wysokość</b>                               | 8.78 m                 |
| <b>ilość kondygnacji</b>                      | 2                      |

- 2) W stosunku do budynku mieszkalnego jednorodzinnego i lokali mieszkalnych - zestawienie powierzchni użytkowych

**nie dotyczy**

### 3) Forma architektoniczna i funkcja obiektu budowlanego,

budynek istniejący, dwukondygnacyjny, od strony ul. Kościuszki częściowo zagłębiony w ziemi, niepodpiwniczony, o bryle zróżnicowanej na dwa segmenty – budynek z dachem mansardowym i rampa zabudowana z dachem płaskim, utrzymuje się w pełni ukształtowanie przestrzenne obiektu, zabudowę rampy ze względu na jej stan techniczny przebudowuje się utrzymując obrys w rzucie, w niewielkim stopniu zwiększając wysokość harmonizując ją z segmentem przyległym. Utrzymuje się w pełni charakter przemysłowy obiektu przez zachowanie elewacji ceglanej i zastosowanie industrialnych elementów wystroju elewacji – stalowe schody, pochylnie i balustrady oraz wykończenie fasady przebudowywanej rampy z betonu architektonicznego. Funkcja zostaje zmieniona z gospodarczo-technicznej na biurowo-edukacyjno-kulturalną.

#### **sposób jego dostosowania do krajobrazu i otaczającej zabudowy**

Ze względu na pełne zachowanie obiektu w postaci istniejącej – gabaryty, wystrój elewacji - w żaden sposób nie zostanie zaburzone jego dotychczasowe funkcjonowanie w istniejącym otoczeniu i krajobrazie. Ponadto zachowanie charakteru obiektu i renowacja jego elewacji oraz zagospodarowanie i uporządkowanie otoczenia podniesie estetykę i funkcjonalność terenu.

#### **sposób spełnienia wymagań, o których mowa w art. 5 ust. 1 ustawy;**

a) bezpieczeństwo konstrukcji – wymagania zostaną spełnione dzięki zastosowaniu materiałów budowlanych posiadających aprobaty techniczne oraz wykonaniu prac

budowlanych przez firmy uprawnione do wykonywania niezbędnego zakresu robót.

b) bezpieczeństwo pożarowe – wymagania zostaną spełnione przez zastosowanie odpowiednich rozwiązań

- materiałowych – stosowane materiały spełniają wymagania dotyczące niezapalności, niepalności i odporności pożarowej

- funkcjonalnych - zapewnienie odpowiednich dróg ewakuacji

- zastosowanie środków ochrony przeciwpożarowej – instalacja hydrantowa spełniające wymagania ustawowe i odpowiednich rozporządzeń.

c) higieny, zdrowia środowiska - – wymagania zostaną spełnione przez zastosowanie odpowiednich rozwiązań materiałowych i funkcjonalnych szczegółowo omówionych w dalszej części opisu oraz spełniających wymagania ustawowe i odpowiednich rozporządzeń.

d) bezpieczeństwo użytkowania – wymagania zostaną spełnione przez zastosowanie odpowiednich rozwiązań materiałowych i funkcjonalnych – balustrady zabezpieczające, materiały o odpowiedniej odporności, estetyce, przeciwpoślizgowości, nie emitujące szkodliwych substancji omówionych w dalszej części opisu oraz spełniających wymagania ustawowe i odpowiednich rozporządzeń.

e) ochrony przed hałasem - wymagania zostaną spełnione przez zastosowanie odpowiednich rozwiązań materiałowych – materiały ścienne, stolarka drzwiowa i okienna, izolacje akustyczne w stropach i posadzkach zapewniające odpowiednią izolacyjność akustyczną, spełniające wymagania ustawowe i odpowiednich rozporządzeń.

f) oszczędności energii i izolacyjności cieplnej – wymagania zostaną spełnione przez zastosowanie odpowiednich rozwiązań materiałowych i funkcjonalnych – ogrzewanie za pomocą pompy ciepła, poprawienie izolacyjności cieplnej przegród budowlanych, optymalizacja układów ogrzewania i wentylacji, zastosowanie nowoczesnych urządzeń o obniżonym zużyciu energii, szczegółowo omówionych w dalszej części opisu oraz spełniających wymagania ustawowe i odpowiednich rozporządzeń.

g) zrównoważonego wykorzystania zasobów naturalnych – wymagania zostaną spełnione przez zastosowanie odpowiednich rozwiązań technicznych – ogrzewanie za pomocą pompy ciepła, szczegółowo omówionych w branżowej części opisu oraz spełniających wymagania ustawowe i odpowiednich rozporządzeń.

#### **4) Układ konstrukcyjny obiektu budowlanego**

**Układ konstrukcyjny** - szczegółowo omówiono w części konstrukcyjnej obiektu.

Obiekt istniejący, w technologii tradycyjnej, ściany murowane z cegły, stropy gęstożebrowe, ceramiczne z żebrami zbrojonymi, słupy i podciąg z kształtowników stalowych, więźba o konstrukcji drewnianej, dach kryty częściowo dachówką, częściowo papą – zależnie od spadku.

**Rozwiązania konstrukcyjno-materiałowe podstawowych elementów konstrukcji obiektu,**

Fundamenty istniejące, bez zmian.

Ściany zewnętrzne i wewnętrzne nośne segmentu biurowo-edukacyjnego – bez zmian, ściany zewnętrzne segmentu kawiarni – murowane z bloczków gazobetonowych, dach segmentu biurowo-edukacyjnego – o konstrukcji drewnianej, częściowo kryty dachówka ceramiczną, częściowo papą na pełnym deskowaniu – bez zmian, wymaga częściowej wymiany elementów konstrukcyjnych i pokrycia.

Ze względu na stan techniczny projektuje się nową posadzkę pomieszczeń przyziemia, w miejscu istniejącej klatki schodowej projektuje się nową, spełniającą warunki ochrony pożarowej żelbetową klatkę schodową, łączącą wszystkie poziomy obiektu i zapewniającą pełną obsługę osób niepełnosprawnych.

**Kategorię geotechniczną obiektu budowlanego, warunki i sposób jego posadowienia oraz zabezpieczenia przed wpływami eksploatacji górniczej omówiono w części konstrukcyjnej projektu,**  
**rozwiązania konstrukcyjno-materiałowe wewnętrznych i zewnętrznych przegród budowlanych**

a) **Fundamenty** – istniejące, bez zmian

b) **Ściany zewnętrzne**

**w segmencie biurowo-edukacyjnym** ze względu na konieczność zachowania ceglanej elewacji a jednocześnie podniesienie izolacyjności cieplnej przegrody, ocieplenie wykonuje się od wewnątrz za pomocą mineralnych płyt izolacyjnych Multipor grubości 16cm łączonych za pomocą zaprawy systemowej,

Elewację ceglana oczyścić – np. za pomocą myjki ciśnieniowej, szczotek drucianych, odparzenia i spękane fragmenty odkuć, braki w spoinach oraz ubytki cegieł uzupełnić materiałem o kolorze i fakturze zgodnym z istniejącym.

Elementy ozdobne z piaskowca oczyścić przez mycie ciśnieniowe, lub piaskowanie, następnie zabezpieczyć środkami hydrofobowymi.

W strefie cokołowej ze względu na miejscowe zawilgocenia, należy ściany odkopać do fundamentu, oczyścić, uzupełnić braki i wykonać izolacje poziome ściany metodą iniekcji mikroemulsjami silikonowymi, następnie wykonać izolacje pionowe od strony zewnętrznej za pomocą środków hydrofobizujących a następnie do poziomu terenu otaczającego za pomocą środków bitumicznych do izolacji pionowych ścian piwnic. Zaleca się stosowanie rozwiązań systemowych.

**W segmencie kawiarni** projektuje się ściany zewnętrzne z bloczków gazobetonowych 24cm ocieplonych styropianem EPS 80-033 fasada 14cm i wykończonych od zewnątrz tynkiem cienkowarstwowym na siatce zbrojącej, malowane farbami nanosilikonowymi wg rys. kolorystyki .

Ściany pomieszczenia pod kawiarnią istniejące, zabezpieczenie przeciwilgociowe i przeciwwodne jak w przypadku segmentu biurowo-edukacyjnego.

Attyka ścian zewnętrznych – płyty z betonu architektonicznego 100x200x1.8cm, kolor antracyt, mocowane mechanicznie metoda nitowania. Ocieplenie części fasadowej (pod płytami z betonu architektonicznego) elewacji wełną mineralną 14cm na ruszcie stalowym.

Płyty z betonu architektonicznego zabezpieczyć hydrofobizatorem

silikonowym.

c) **Posadzki**

**w segmencie biurowo-edukacyjnym** ze względu na zły stan techniczny i konieczność ocieplenia wszystkie posadzki na gruncie należy skuć i wykonać nowe. Przed wykonaniem posadzek po wybraniu gruntu na odpowiednią głębokość ściany zewnętrzne należy zaizolować przeciwwilgociowo środkami bitumicznymi tak by można w sposób ciągły połączyć izolację pionową z izolacją poziomą posadzki.

Warstwy posadzkowe od dołu:

- podsypka piaskowa min 30cm, zagęszczana,
- chudy beton 15cm,
- izolacja przeciwwilgociowa – membrana izolacyjna z bitumiczno-kauczukową masą klejaco-uszczelniającą,
- styropian posadzkowy 6cm,
- dwie warstwy folii PVC 0.2mm (warstwa poślizgowa),
- podkład betonowy 6cm, posadzka dekoracyjna betonowa typu BAUFLOOR CREATIVO lub odpowiednik 2-3mm (pomieszczenie pracowni), lub wykładzina obiektowa linoleum 2.5mm (pomieszczenia biurowe oraz korytarze), w pomieszczeniu technicznym oraz sanitariatach płytki gres.

Na piętrze ze względu na lokalne ugięcia stropu należy wykonać wylewkę samopoziomującą do uzyskania równej powierzchni, następnie wykonać posadzkę dekoracyjną betonową typu BAUFLOOR CREATIVO lub odpowiednik 2-3mm.

**W segmencie kawiarni, w pomieszczeniu technicznym** usunąć pozostałości istniejącej posadzki ceglanej i betonowej oraz wykonać posadzkę betonową zatartą na gładko grubości min. 10cm.

W kawiarni i na jej zapleczu na nowoprojektowanym stropie ułożyć folię paroizolacyjną PVC 0.2mm, na zakład min 15cm, na folii styropian posadzkowy 6cm, dwie warstwy folii PVC 0.2mm (warstwa poślizgowa) na zapleczu podkład betonowy 5cm, w kawiarni podkład betonowy 6cm, na zapleczu w pomieszczeniu zaplecza bufetu i zmywarki oraz w toalecie płytki gres, w pozostałych pomieszczeniach zaplecza wykładzina obiektowa linoleum. W pomieszczeniu kawiarni posadzka dekoracyjna betonowa typu BAUFLOOR CREATIVO lub odpowiednik 2-3mm.

Na tarasie zastosować płyty posadzkowe z betonu architektonicznego.

d) **Ściany wewnętrzne**

Istniejące ściany ceglane do pozostawienia oczyścić przez skucie istniejących tynków, wykonać nowe tynki cementowo-wapienne. Nowe ściany wykonać odpowiednio z bloczków gazobetonowych odpowiednio grubości 10, 12 cm tynkowane tynkiem cementowo-wapiennym, malowane dyspersyjnymi farbami akrylowymi, półmatowymi. W pomieszczeniach sanitarnych ściany obłożone płytkami ceramicznymi do wysokości 2.2m powyżej tynkowane, malowane dyspersyjnymi farbami akrylowymi.

e) **Stropy**

**w segmencie biurowo-edukacyjnym** strop międzykondygnacyjny, istniejący, gęstożebrowy, ceramiczny, z żebrami zbrojonymi stałą.

**W segmencie kawiarni** – nowoprojektowany, żelbetowy strop typu filigran gr. 20cm, od spodu ocieplony styropianem gr. 8cm i otynkowany tynkiem

cienkowarstwowym na siatce.

f) **Stolarka i ślusarka okienna i drzwiowa**

Stolarka okienna i drzwiowa zewnętrzna aluminiowa z profili izolowanych termicznie, szklona zestawami podwójnymi. Oszklenie ścianki działowej pomiędzy klatką schodową a salą multimedialną na piętrze, ścianki przeszklonej pomiędzy kawiarnią i tarasem do wysokości drzwi, przeszklonych drzwi wejściowych do budynku, okna wysokiego w pomieszczeniu biurowym B2, oraz okien wysokich w pomieszczeniu sali multimedialnej – szkło bezpieczne.

Wszystkie zestawy szklone zewnętrzne o współczynniku przenikania ciepła  $U \leq 1.1 \text{ W/m}^2\text{K}$ .

Drzwi wewnętrzne płycinowe drewniane, w toaletach z otworami wentylacyjnymi w części dolnej o powierzchni min.  $0.022 \text{ m}^2$

Drzwi pomiędzy klatką schodową wejścia głównego, a kawiarnią przeszklone, szkło bezpieczne.

g) **Sufity podwieszone**

W toaletach wykonać sufity podwieszone, systemowe z płyt gipsowo-kartonowych na ruszcie stalowym, na wysokości 305cm ponad posadzką. Zastosować płyty o podwyższonej odporności na wilgoć.

h) **Dachy**

**Nad segmentem biurowo-edukacyjnym** – dach istniejący, na konstrukcji drewnianej, częściowo kryty dachówką karpiówką – (układ w koronkę), częściowo papą. Dach wymaga wymiany części elementów konstrukcyjnych – opisane w części konstrukcyjnej projektu – w tym celu należy zdjąć całe pokrycie, łącznie pod dachówką oraz co najmniej część pełnego deskowania pod papą – zakres zostanie określony w trakcie prac, po sprawdzeniu stanu istniejącego deskowania. Nowe pokrycie wykonać z takich samych materiałów. Pod dachówką należy na krokwiach ułożyć folię wiatroszczelną wysokoparoprzepuszczalną o paroprzepuszczalności  $>1500 \text{ g/m}^2/24\text{h}$ . po ułożeniu łat wykonać pokrycie z dachówki karpiówki układanej w koronkę.

W części dachu krytym papą po naprawie deskowania wykonać pokrycie dwuwarstwowe, na deskowaniu papa wstępnego krycia, na wierzchu papa termozgrzewalna. Stosować papę

Pomiędzy krokwiami wykonać ocieplenie dachu wełną mineralną gr 22cm kładzioną na zakład – konieczność wykonania nadbitek na krokwiach. pod wełną mineralną zamocować folię paroszczelną PVC 0.2mm, a następnie wykonać podsufitkę z płyt gipsowo-kartonowych 12.5mm.

Słupy więźby drewnianej i pozostałe elementy drewniane nie okryte podsufitką obudować płytą cementowo-włóknową, po motazu zabezpieczoną hydrofobizatorem silikonowym, montaż na wkręty do konstrukcji drewnianej.

Opierzenia, orynnowanie wykonać z blachy tytanowo-cynkowej w kolorze naturalnym.

**Nad segmentem kawiarni**

Dach o konstrukcji stalowej z blachą trapezową, ociepleniem z wełny mineralnej mocowanej do blachy trapezowej łącznikami mechanicznymi, pomiędzy blachą a wełną mineralną zastosować paroizolację bitumiczną, pokrycie dwuwarstwowe z papy termozgrzewalnej, warstwa wierzchnia z

papy NRO w systemie zapewniającym odporność ogniową REI15. opierzenia i orywnowanie z blachy tytanowo-cynkowej.

i) **Schody**

Schody zewnętrzne, rampa dla niepełnosprawnych i spoczniki stalowe ze stopnicami i podestami z kraty stalowej pomostowej prasowanej o oczku 11/33, cynkowane ogniowo.

Schody wewnętrzne żelbetowe, wylewane.

Balustrady zewnętrzne z kształtowników stalowych z wypełnieniem z siatki stalowej krępowanej o oczku 32x32mm grubość drutu 3mm w ramach z ceowników stalowych zimnogiętych 25x16, słupki i pochwyt z rur stalowych fi 40mm. Malowane proszkowo wg rysunku kolorystyki.

Balustrady wewnętrzne ze stali nierdzewnej z wypełnieniem linkami stalowymi.

**w przypadku projektowania rozbudowy, przebudowy lub nadbudowy, w razie potrzeby, do opisu technicznego należy dołączyć ocenę techniczną obejmującą aktualne warunki geotechniczne i stan posadowienia obiektu;**

omówiono w części konstrukcyjnej projektu

**5) Dostępność obiektu przez osoby niepełnosprawne,**

Obiekt w całości dostępny i dostosowany do potrzeb osób niepełnosprawnych – wejście główne dostępne poprzez rampę, ponadto możliwość dostania się do obiektu poprzez wejścia z poziomu terenu. Wewnątrz komunikację pionową zapewnią platformy schodowe służące do transportu wózków osób niepełnosprawnych, zapewniono również wydzieloną toaletę dla osób niepełnosprawnych.

**6) w stosunku do obiektu budowlanego usługowego, produkcyjnego lub technicznego - podstawowe dane technologiczne oraz współzależności urządzeń i wyposażenia związanego z przeznaczeniem obiektu i jego rozwiązaniami budowlanymi**

Obiekt będzie wyposażony w instalacje centralnego ogrzewania zasilaną pompą ciepła, wentylację mechaniczną z odzyskiem ciepła, instalację wodociągową, kanalizacji sanitarnej i deszczowej, instalację zasilania energetycznego, oświetlenia obiektu, oraz instalacje teletechniczne. Wszystkie instalacje omówiono w odpowiednich częściach branżowych projektu.

**7) w stosunku do obiektu budowlanego liniowego**

Nie dotyczy

**8) rozwiązania zasadniczych elementów wyposażenia budowlano-instalacyjnego, zapewniające użytkowanie obiektu budowlanego zgodnie z przeznaczeniem, w szczególności instalacji i urządzeń budowlanych: wodociągowych i kanalizacyjnych, ogrzewczych, wentylacji grawitacyjnej, grawitacyjnej wspomaganiej i mechanicznej, chłodniczych, klimatyzacji, gazowych, elektrycznych, telekomunikacyjnych, piorunochronnych, a także sposób powiązania instalacji obiektu budowlanego z sieciami zewnętrznymi**

wraz z punktami pomiarowymi, założenia przyjęte do obliczeń instalacji oraz podstawowe wyniki tych obliczeń, z uzasadnieniem doboru, rodzaju i wielkości urządzeń,

Omówiono w częściach branżowych projektu

- 9) Rozwiązania i sposób funkcjonowania zasadniczych urządzeń instalacji technicznych, w tym przemysłowych i ich zespołów tworzących całość techniczno-użytkową, decydującą o podstawowym przeznaczeniu obiektu budowlanego, w tym charakterystykę i odnośne parametry instalacji i urządzeń technologicznych, mających wpływ na architekturę, konstrukcję, instalacje i urządzenia techniczne związane z tym obiektem;

Omówiono w częściach branżowych projektu

- 10) charakterystyka energetyczna budynku, opracowaną zgodnie z przepisami wydanymi na podstawie art. 15 ustawy z dnia 29 sierpnia 2014 r. o charakterystyce energetycznej budynków (Dz.U. poz. 1200 oraz z 2015 r. poz. 151),

Zgodnie z § 328. ust. 1a. Rozporządzenie Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie wraz z zmianami: (Dz. U. Nr 75, poz. 690 z 2002 r.) (Dz. U. Nr 201, poz. 1238 z 2008 r.) (Dz. U. Nr 228, poz. 1514 z 2008 r.) (Dz. U. Nr 56, poz. 461 z 2009 r.) (Dz. U. Nr 239 poz. 1597 z 2010 r.) (Dz. U. Nr 220, poz. 1289 z 2012r.) (Dz. U. poz. 926 z 2013r.)

**1a.) Wymagania minimalne, o których mowa w ust. 1, uznaje się za spełnione dla budynku podlegającego przebudowie, jeżeli przegrody oraz wyposażenie techniczne budynku podlegające przebudowie odpowiadają przynajmniej wymaganiom izolacyjności cieplnej określonym w załączniku nr 2 do rozporządzenia oraz powierzchnia okien odpowiada wymaganiom określonym w pkt 2.1. załącznika nr 2 do rozporządzenia.**

Ze względu na to, że inwestycja polega na przebudowie istniejących obiektów, a parametry projektowanych przegród i wyposażenia technicznego spełniają wymagania izolacyjności cieplnej określone w załączniku do rozporządzenia, wymagania dotyczące współczynnika EP uznaje się za spełnione bez dokonywania szczegółowych obliczeń charakterystyki energetycznej obiektu.

Wartości współczynnika U izolacyjności cieplnej przegród budowlanych:

|   | współczynnik U<br>(W/m <sup>2</sup> *K) | wymagane |
|---|---|----------|
| 1. posadzki na gruncie                    | 0.255                                   | <=0.3    |
| 2. Ściany zewnętrzne                      | 0.23÷0.233                              | <=0.25   |
| 3. stropodachy                            | 0.193                                   | <=0.2    |
| 4. okna                                   | 1.1                                     | <=1.3    |
| 5. drzwi zewnętrzne                       | 1.4                                     | <=1.7    |
| 6. strop nad pomieszczeniem nieogrzewanym | 0.247                                   | <=0.25   |
| 7. Warunki spełnione                      |   |          |

Dane dotyczące parametrów instalacji ogrzewania, wentylacji przedstawiono w branżowych częściach opracowania.

**11) dane techniczne obiektu budowlanego charakteryzujące wpływ obiektu budowlanego na środowisko i jego wykorzystywanie oraz na zdrowie ludzi i obiekty sąsiednie pod względem:**

**a)** zapotrzebowania i jakości wody oraz ilości, jakości i sposobu odprowadzania ścieków,

Omówiono w częściach branżowych projektu

**b)** emisji zanieczyszczeń gazowych, w tym zapachów, pyłowych i płynnych, z podaniem ich rodzaju, ilości i zasięgu rozprzestrzeniania się,

Obiekt nie będzie emitował w/w zanieczyszczeń

**c)** rodzaju i ilości wytwarzanych odpadów,

W obiekcie będą wytwarzane odpady komunalne w ilościach nieznacznych. Wywóz i utylizacja zostaną powierzone odpowiedniemu zakładowi na podstawie umów zawartych po oddaniu obiektu do użytkowania.

Odpady z czasu budowy będą wywożone i utylizowane zgodnie z zasadami panującymi w mieście Łęknica po zawarciu odpowiednich umów.

**d)** właściwości akustycznych oraz emisji drgań, a także promieniowania, w szczególności jonizującego, pola elektromagnetycznego i innych zakłóceń, z podaniem odpowiednich parametrów tych czynników i zasięgu ich rozprzestrzeniania się,

Obiekt nie będzie emitował hałasów, drgań, promieniowania, pól magnetycznych ani innych zakłóceń.

**e)** wpływu obiektu budowlanego na istniejący drzewostan, powierzchnię ziemi, w tym glebę, wody powierzchniowe i podziemne

Obiekt nie będzie wywierał wpływu na istniejący drzewostan, powierzchnię ziemi, glebę, wody powierzchniowe i podziemne.

**12) W stosunku do budynku - analizę możliwości racjonalnego wykorzystania, o ile są dostępne techniczne, środowiskowe i ekonomiczne możliwości, wysokoefektywnych systemów alternatywnych zaopatrzenia w energię i ciepło, do których zalicza się zdecentralizowane systemy dostawy energii oparte na energii ze źródeł odnawialnych, kogenerację, ogrzewanie lub chłodzenie lokalne lub blokowe, w szczególności, gdy opiera się całkowicie lub częściowo na energii ze źródeł odnawialnych, w rozumieniu przepisów Prawa energetycznego, oraz pompy ciepła,**

Obiekt będzie ogrzewany całkowicie w oparciu o energię z pompy ciepła, szczegółowe parametry i charakterystyka w opracowaniu branżowym



### 13) Warunki ochrony przeciwpożarowej określone w odrębnych przepisach.

#### 1.1. Dane o obiekcie.

- |                                       |                       |
|---------------------------------------|-----------------------|
| 1.1.1. Powierzchnia całkowita         | 940.95 m <sup>2</sup> |
| 1.1.2. Wysokość                       | 8.78 m                |
| 1.1.3. Liczba kondygnacji nadziemnych | 2                     |
| 1.1.4. Budynek niski                  |                       |

#### 1.2. Odległość od obiektów sąsiadujących.

- 1.2.1. Minimalna odległość od granicy działki – 0,00 m.  
1.2.2. Minimalna odległość od istniejących obiektów sąsiadujących – 7.1 m.

Nie spełnia warunku odległości min pomiędzy budynkami - w ścianie północno-wschodniej zastosować okna o odporności ogniowej EI30

#### 1.3. Kategoria zagrożenia ludzi.

- |   |         |
|---|---------|
| 1.3.1. Budynek użyteczności publicznej do 50 osób w pomieszczeniu | ZLIII   |
| 1.3.2. Liczba użytkowników w całym obiekcie                       | maks 80 |
| Maksimum 30-40 osób w jednym pomieszczeniu                        |         |

#### 1.4. Ocena zagrożenia wybuchem.

- 1.4.1. W obiekcie nie występują strefy zagrożone wybuchem.

#### 1.5. Podział obiektu na strefy pożarowe.

- 1.5.1. Cały obiekt stanowi jedną strefę pożarową, powierzchnia 940.95 m<sup>2</sup>, dopuszczalna wielkość strefy – 8000 m<sup>2</sup>

#### 1.6. Klasa odporności pożarowej budynku oraz odporność ogniowa i stopień rozprzestrzeniania ognia elementów budowlanych.

- 1.6.1. Wymagana klasa odporności pożarowej budynku – „D”  
1.6.2. Odporność ogniowa i stopień rozprzestrzeniania ognia elementów budowlanych:

| opis   | wymagane   | projektowane             |
|--|------------|--------------------------|
| główna konstrukcja nośna – ściany nośne murowane, słupy i podciągi żelbetowe i stalowe | NRO,R 30   | NRO,<br>R30÷R120         |
| konstrukcja dachu – więźba drewniana obudowana płytą cementowo włóknową                | NRO        | NRO,EI 30                |
| strop istniejący żelbetowy gęstożebrowy  | NRO,REI 30 | NRO,wynikowa<br>> REI 60 |
| strop projektowany żelbetowy nad suterena  | NRO,REI30  | NRO,REI 120              |
| ściana zewnętrzna murowana z cegły pełnej i bloczków gazobetonowych                    | NRO,EI 30  | NRO,EI 240               |
| ściana wewnętrzna murowana z cegły i bloczków gazobetonowych                           | NRO        | NRO,EI 120               |
| przekrycie dachu papa termozgrz., dachówka ceram.                                      | SRO        | NRO,EI 15                |
| fasada przeszklona kawiarni przy schodach ewakuacyjnych                                | EI30       | EI30                     |

**uwaga – konstrukcje stalowe nośne (bez schodów stalowych zewnętrznych) – istniejące i projektowane zabezpieczyć ogniowo za pomocą malowania ogniochronnego metodą natryskową do odporności R30, np. za pomocą systemu FlameStal. Powłokę wykonać zgodnie z zaleceniami producenta i aprobatą techniczną na produkt.**

#### **1.7. Warunki ewakuacji.**

**1.7.1.** Dopuszczalne długości przejść ewakuacyjnych w pomieszczeniach ZL – 40m projektowane maksymalne – 12m.

**1.7.2.** Szerokości dróg ewakuacyjnych

biegi schodowe min. 1,3m

spoczniki klatek schodowych min. 1,5m

**1.7.3.** Szerokość wyjść ewakuacyjnych 1,50-2,12m

szerokość skrzydła głównego minimum 90cm

**1.7.4.** Drzwi wyjściowe z klatki schodowej oraz pozostałe wyjściowe otwierane na zewnątrz.

**1.7.5.** Oświetlenie awaryjne (bezpieczeństwa i ewakuacyjne) oraz przeszkodowe – w korytarzach K1 i Gz1 oraz przy wyjściach – głównym od strony południowej, oraz na dziedziniec od strony północno-zachodniej

#### **1.8. Dobór urządzeń przeciwpożarowych w obiekcie.**

**1.8.1.** W obiekcie zaprojektowano mokrą hydrantową instalację przeciwpożarową – hydranty fi 25.

#### **1.9. Wyposażenie w gaśnice.**

**1.9.1.** Wyposażenie w gaśnice zostanie określone po wykonaniu instrukcji przeciwpożarowej obiektu..

#### **1.10. Zaopatrzenie w wodę do zewnętrznego gaszenia pożaru.**

**1.10.1.** Istniejące hydranty podziemne zasilane z sieci oznaczonych na mapie w100 w działce 284 i wA200 w działce 210 w ulicy T.Kościuszki w odległości 19.0 m i 30.0 m

#### **1.11. Drogi pożarowe.**

**1.11.1.** Wzdłuż najdłuższej elewacji budynku oraz ulica T.Kościuszki

opracował:

arch. Marcin Grzelczak