

RGN.6220.5.2022

DECYZJA O ŚRODOWISKOWYCH UWARUNKOWANIACH

NR 2.2022

Na podstawie art. 71 ust.1, ust 2 pkt. 2, art. 72 ust. 1 pkt 1, art. 75 ust. 1 pkt. 4, art. 84 ust. 1, ust. 1a, ust. 2, art. 85 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko (t.j.Dz. U. z 2022r., poz. 1029 z późn. zm.) w związku z § 3 ust. 1 pkt 34, 35 i 37 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019r., poz. 1839), art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 roku Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2022r. poz. 2000 z późn. zm.)

po rozpatrzeniu wniosku:

z dnia 06.06.2022r. (data wpływu do UM Łęknica: 08.06.2022r.) uzupełnionego w dniu 12.07.2022r. (data wpływu do UM Łęknica: 19.07.2022r.) złożonego przez Małgorzatę Kowalczyk o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach Burmistrz Łęknicy:

stwierdza:

- brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko oraz uzgadnia środowiskowe uwarunkowania dla przedsięwzięcia polegającego na „**Budowie Stacji Paliw Płynnych z niezbędną infrastrukturą techniczną i technologiczną na terenie działek o nr 171/23, 171/6, 171/7 i 171/24 obręb 0001 Łęknica, m. Łęknica, powiat żarski, województwo lubuskie**”

określa istotne warunki korzystania ze środowiska:

- w fazie użytkowania przedsięwzięcia w zakresie **wykonania ochronnej strefy zieleni na całej długości zachodniej granicy działki 171/23**– tj. nasadzenie drzew zielonych całorocznie o minimalnej wysokości w fazie sadzenia 1,20m i docelowej wysokości przynajmniej 2m, w odstępach zapewniających brak prześwitów po osiągnięciu przez drzewa docelowej wysokości;

- podczas prowadzenia prac budowlanych wyznaczyć miejsca parkowania maszyn budowlanych na terenie utwardzonym i zabezpieczonym przed ewentualnym wypływem substancji ropopochodnych do środowiska gruntowo – wodnego; miejsca te należy wyposażyć w sorbenty do neutralizacji ewentualnych wycieków płynów eksploatacyjnych;

- na wszystkich etapach przedsięwzięcia zapewnić właściwe gospodarowanie odpadami, także niebezpiecznymi, w tym minimalizować ich ilość, gromadzić selektywnie w wydzielonych i przystosowanych miejscach, w warunkach zabezpieczających przed przedostaniem się do środowiska gruntowo – wodnego substancji szkodliwych oraz zapewnić ich regularny odbiór przez uprawnione podmioty;

- cały teren przedsięwzięcia wyposażyć w wystarczającą ilość sorbentów do neutralizowania ewentualnie powstających wycieków substancji ropopochodnych;

- prace prowadzone w ramach planowanej inwestycji realizować wyłącznie z użyciem sprawnego technicznie sprzętu, spełniającego odpowiednie standardy jakościowe i techniczne, wykluczające emisję do wód i do ziemi zanieczyszczeń z grupy ropopochodnych i innych;
- w przypadku wystąpienia awarii skutkującej wyciekami, zneutralizować go i związać przy użyciu sorbentu, który następnie należy przekazać do utylizacji jako odpad niebezpieczny. W przypadku zanieczyszczenia gruntu niezwłocznie zebrać warstwę zanieczyszczoną w celu ochrony przed infiltracją do poziomu wodonośnego i uzupełnić grunt do pierwotnego poziomu;
- w przypadku stwierdzenia awarii sprzętu budowlanego, jego pracę niezwłocznie przerwać, a ewentualne wycieki płynów eksploatacyjnych należy gromadzić w szczelnych pojemnikach ustawionych pod maszynami; do czasu odtransportowania do miejsca serwisowania uszkodzony sprzęt umieścić na terenie zaplecza budowy;
- masy ziemne wydobyte w trakcie robót budowlanych w miarę możliwości wykorzystać dla potrzeb ukształtowania terenu i chronić przed zanieczyszczeniem, a ewentualny ich nadmiar przekazać do zagospodarowania uprawnionemu odbiorcy;
- w trakcie prowadzenia prac ziemnych nie dopuszczać do zanieczyszczenia wykopów, szczególnie substancjami ropopochodnymi; po zakończeniu prac ziemnych należy usunąć z wykopów wszelkie materiały i urządzenia używane w trakcie prowadzenia prac; grunt należy zagęścić do warunków pierwotnych, aby nie dopuścić do tworzenia się stref uprzywilejowanego przepływu wody po zasypaniu wykopów.

Charakterystyka przedsięwzięcia stanowi załącznik nr 1 do niniejszej decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach.

Uzasadnienie

Pismem z dnia 06.06.2022r. (data wpływu do UM Łęknica: 08.06.2022r.) Małgorzata Kowalczyk zawnioskowała o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia polegającego na „**Budowie Stacji Paliw Płynnych z niezbędną infrastrukturą techniczną i technologiczną na terenie działek o nr 171/23, 171/6, 171/7 i 171/24 obręb 0001 Łęknica, m. Łęknica, powiat żarski, województwo lubuskie**”.

Podstawę kwalifikacji przedsięwzięcia stanowi § 3 ust. 1 pkt 34, 35, 37 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 r., poz.1839).

Wniosek o wydanie decyzji środowiskowej został złożony w związku z koniecznością uzyskania pozwolenia na budowę – art. 72 ust. 1 pkt ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko.

Pismem z dnia 20.06.2022r. Burmistrz Łęknicy na podstawie art. 50 §1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2022r. poz. 2000 z późn. zm.) w związku z art. 62a ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2022r., poz. 1029 z późn. zm.), wezwał wnioskodawcę do:

- uzupełnienia Karty informacyjnej przedsięwzięcia w zakresie przedstawienia danych o zrealizowanych przedsięwzięciach na terenie oddziaływania planowanej inwestycji, zgodnie z dyspozycją art.62a ust.1 pkt 11 w/w ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku, jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko;

- korekty Karty informacyjnej przedsięwzięcia w zakresie uwzględnienia położenia planowanej inwestycji w strefie ochrony konserwatorskiej „B”;
- naniesienia na projekcie zagospodarowania terenu następujących elementów przedsięwzięcia: drogi, dojścia, dojazdy, chodniki, płyty szczelne, elementy reklamowe, znaki informacyjne, miejsca gromadzenia odpadów;
- wyjaśnienia w zakresie dotychczasowego zabudowania miejsca inwestycji kostką betonową – pozostawienie aktualnego pokrycia terenu wpływa na kwalifikację przedsięwzięcia.

Dodatkowe dokumenty oraz poprawki Karty informacyjnej przedsięwzięcia zostały przedłożone w tut. Urzędzie w dniu 19.07.2022r.

Do wniosku ostatecznie dołączono: kartę informacyjną przedsięwzięcia w czterech egzemplarzach wraz z zapisem w formie elektronicznej na informatycznym nośniku danych, poświadczoną przez właściwy organ kopię mapy ewidencyjnej obejmującej przewidywany teren, na którym będzie realizowane całe przedsięwzięcie oraz obejmującej obszar, na który będzie oddziaływać przedsięwzięcie (licencja nr GK.6642.500.2022_0811_CL2), uproszczony wypis z rejestru gruntów oraz wypis z rejestru gruntów dla działek: 171/6, 171/7, 171/23, 171/24, kopię mapy ewidencyjnej obejmującej przewidywany teren, na którym będzie realizowane całe przedsięwzięcie oraz obejmującej obszar, na który będzie oddziaływać przedsięwzięcie, mapę w skali zapewniającej czytelność przedstawionych danych.

Zgodnie z art 74 ust.3 ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2022r., poz. 1029 z późn. zm.): *Jeżeli liczba stron postępowania w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach lub innego postępowania dotyczącego tej decyzji przekracza 10, stosuje się art. 49 Kodeksu postępowania administracyjnego.*

Stroną postępowania w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach jest wnioskodawca oraz podmiot, któremu przysługuje prawo rzeczowe do nieruchomości znajdującej się w obszarze, na który będzie oddziaływać przedsięwzięcie w wariantcie zaproponowanym przez wnioskodawcę, z zastrzeżeniem art. 81 ust. 1. Przez obszar ten rozumie się:

- 1) *przewidywany teren, na którym będzie realizowane przedsięwzięcie, oraz obszar znajdujący się w odległości 100 m od granic tego terenu;*
- 2) *działki, na których w wyniku realizacji, eksploatacji lub użytkowania przedsięwzięcia zostałyby przekroczone standardy jakości środowiska, lub*
- 3) *działki znajdujące się w zasięgu znaczącego oddziaływania przedsięwzięcia, które może wprowadzić ograniczenia w zagospodarowaniu nieruchomości, zgodnie z jej aktualnym przeznaczeniem. (art. 74 ust. 3a ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2022, poz. 1029 z późn. zm.)*

Na podstawie informacji zgromadzonych w niniejszym postępowaniu ustalono, że liczba stron przekracza 10. Wobec powyższego zastosowanie w niniejszej sprawie ma art. 49 §1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2022r. poz. 2000 z późn.zm.): *Jeżeli przepis szczególny tak stanowi, zawiadomienie stron o decyzjach i innych czynnościach organu administracji publicznej może nastąpić w formie publicznego obwieszczenia, w innej formie publicznego ogłoszenia zwyczajowo przyjętej w danej miejscowości lub przez udostępnienie pisma w Biuletynie Informacji Publicznej na stronie podmiotowej właściwego organu administracji publicznej. (...) Zawiadomienie uważa się za dokonane po upływie czternastu dni od dnia, w którym nastąpiło publiczne obwieszczenie, inne publiczne ogłoszenie lub udostępnienie pisma w Biuletynie Informacji Publicznej” (art.49 §2 Kodeksu postępowania administracyjnego).*

Zgodnie z art. 49 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2022r. poz. 2000 ze zm.) oraz 73 ust.1, art.74 ust.3, art. 33 ust. 1 ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2022r., poz. 1029 z późn. zm.) Burmistrz Łęknicy obwieszczeniem z dnia 28.06.2022r. zawiadomił strony o wszczęciu postępowania poprzez wywieszenie obwieszczenia na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Łęknicy (poz. nr 43), zamieszczenie obwieszczenia w Biuletynie Informacji Publicznej (<https://bip.umleknica.pl>).

Realizacja planowanej inwestycji jest zgodna z ustaleniami Miejsowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego miasta Łęknica – uchwalonego Uchwałą Nr XXXV.224.2021 Rady Miejskiej w Łęknicy z dnia 23.12.2021r., opublikowanego w Dzienniku Urzędowym Województwa Lubuskiego poz. 89 z dnia 11.01.2022r. z wejściem w życie od 26.01.2022r.

Zgodnie z § 3 ust. 1 pkt 34 lit a) i b), 35 lit a) i b), 37 lit a) i b) Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 r., poz. 1839) przedsięwzięcie polegające na budowie Stacji Paliw Płynnych z niezbędną infrastrukturą techniczną i technologiczną na terenie działek o nr 171/23, 171/6, 171/7 i 171/24 obręb 0001 Łęknica, m. Łęknica, powiat żarski, województwo lubuskie kwalifikuje się jako przedsięwzięcie, dla którego opracowanie raportu o oddziaływaniu na środowisko może być wymagane.

Na podstawie art. 64 ust. 1 pkt 1, pkt 2 i pkt 4 oraz art. 78 ust. 1 pkt. 2 ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2022r. poz. 1029 ze zm.) Burmistrz Łęknicy w dniu 19.07.2022r. wystąpił do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Gorzowie Wielkopolskim, Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Żarach oraz Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie – Zarządu Zlewni Wód Polskich w Zgorzelcu o wyrażenie opinii, co do potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko, a w przypadku stwierdzenia takiej potrzeby, – co do zakresu raportu o oddziaływaniu na środowisko dla przedmiotowego przedsięwzięcia.

Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Żarach w odpowiedzi pismem nr NZ.9022.228.2022 z dnia 29.07.2022r. (data wpływu do UM Łęknica: 05.08.2022r.) uznał, że ze względu na wymogi higieniczne i zdrowotne nie wnosi o ustalenie konieczności sporządzenia raportu o oddziaływaniu na przedsięwzięcia na środowisko.

Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Gorzowie Wielkopolskim w dniu 04.08.2022r. (data wpływu do UM Łęknica: 05.08.2022r.) pismem znak: WZŚ.4220.471.2022.SL wyraził opinię, że dla przedmiotowego przedsięwzięcia nie ma konieczności przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko.

Zawiadomieniem z dnia 11.08.2022r. Burmistrz Łęknicy zawiadomił strony postępowania o zajętych stanowiskach przez w/w organy opiniujące. Zawiadomienie zostało wywieszone na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Łęknicy pod poz. 56 oraz zamieszczone w Biuletynie Informacji Publicznej (<https://bip.umleknica.pl>).

Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie Zarząd Zlewni w Zgorzelcu pismem z dnia 09.08.2022r. wezwał wnioskodawcę do uzupełnienia Karty informacyjnej przedsięwzięcia w zakresie dokonania analizy przedsięwzięcia pod względem obszarów szczególnego zagrożenia powodzią. Po uzupełnieniu Karty informacyjnej przedsięwzięcia przez inwestora Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie Zarząd Zlewni w Zgorzelcu pismem z dnia 07.09.2022r. nr WR.ZZŚ.6.435.69.2022.KS wyraziło opinię, że dla przedmiotowego przedsięwzięcia nie istnieje konieczność przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko oraz wskazał na konieczność określenia w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach warunków realizacji przedsięwzięcia.

Zawiadomieniem z dnia 27.09.2022r. Burmistrz Łęknicy zawiadomił strony postępowania o zajęтым stanowisku przez w/w organ opiniujący. Zawiadomienie zostało wywieszane na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Łęknicy pod poz. 67 oraz zamieszczone w Biuletynie Informacji Publicznej (<https://bip.umleknica.pl>).

Uzyskane opinie w/w organów jednoznacznie wskazywały na brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko przedmiotowej inwestycji.

W ramach planowanego przedsięwzięcia brano pod uwagę 3 warianty przedsięwzięcia. Drugim wariantem przedsięwzięcia jest wariant naziemnego posadowienia zbiorników, realizacja którego wiąże się ze stosowaniem specjalistycznych cystern dostawczych z układem pompowania paliwa. Trzecim wariantem jest wariant podziemnego ułożenia zbiornika paliw w szczelnej wannie betonowej stanowiącej element zabezpieczenia środowiska gruntowo-wodnego przed migracją zanieczyszczeń w przypadku rozszczelnienia zbiornika.

Analizując wniosek o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach wraz z kartą informacyjną przedsięwzięcia pod kątem uwarunkowań związanych z kwalifikowaniem zamierzenia do konieczności przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko uwzględniono uwarunkowania wymienione w art. 63 ust. 1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz.U. z 2022r. poz. 1029 z późn.zm.):

1. Rodzaj i charakterystyka przedsięwzięcia, z uwzględnieniem:

a) *skali przedsięwzięcia i wielkości zajmowanego terenu oraz ich wzajemnych proporcji, a także istotnych rozwiązań charakteryzujących przedsięwzięcie*

Planowane przedsięwzięcie, polega na budowie Stacji Paliw Płynnych z niezbędną infrastrukturą techniczną i technologiczną zlokalizowane jest na terenie działek o nr 171/23, 171/6, 171/7 i 171/24 obręb 0001 Łęknica, m. Łęknica, powiat żarski, województwo lubuskie. Poniżej zestawienie powierzchni poszczególnych działek, na których planuje się przedmiotową inwestycję:

nr działki	powierzchnia (ha)	własność
171/23	0,1135	Małgorzata Kowalczyk
171/6	0,1251	Małgorzata Kowalczyk
171/7	0,1234	Małgorzata Kowalczyk
171/24	0,0277	Małgorzata Kowalczyk
Razem	0,3897	

Przedmiotowe przedsięwzięcie obejmuje:

- stację paliw płynnych dla samochodów osobowych z wiatą,
- nawierzchnię szczelną,
- budynek handlowy stacji paliw,
- stanowiska zlewni paliwa,
- stanowisko kompresora,
- stanowisko odkurzacza,
- infrastrukturę techniczną, m.in. elektroenergetyczną, kanalizacji sanitarnej, kanalizacji deszczowej, wodociągową,
- infrastrukturę technologiczną,
- drogi, dojścia, dojazdy, chodniki, płyty szczelne, elementy reklamowe (cenniki, maszty reklamowe, pylony itp.), znaki informacyjne, miejsce gromadzenia odpadów.

W zakresie technologii paliwowej projektuje się wykonać:

- 1 podziemny zbiornik paliwowy dwupłaszczowy, dwukomorowy o pojemności ok.60m³,
- 1 podziemny zbiornik paliwowy dwupłaszczowy, trzykomorowy o pojemności ok.60m³,
- 1 naziemny zbiornik AdBlue o pojemności ok. 10m³,
- 1 stanowisko zlewu paliw,
- 1 dwustronny, dwuwężowy dystrybutor AdBlue,
- 2 dystrybutory modułowe dwustronne – 5 –produktowe.

Zestawienie powierzchniowe projektowanych obiektów:

Budynek handlowy	156,25 m ²
Wiata nad dystrybutorami	113,60 m ²
Pylon cenowy	1,20 m ²
Znak informacyjny	0,6 m ²
Znak reklamowy	0,6 m ²
Śmietnik	10,00 m ²
Płyta szczelna (pod wiatą nad dystrybutorami)	113,60 m ²
Razem powierzchnia zabudowy	395,85

Teren obejmujący budowę stacji paliw płynnych obejmuje działki nr 171/23, 171/6, 171/7 i 171/27 – to działki aktualnie wykorzystywane jako miejsce prowadzenia drobnego handlu z wydzieloną strefą dla postoju samochodów, utwardzone, o łącznej powierzchni – 0,3897ha. Planowana inwestycja obejmuje: zabudowa 0,0396 ha, drogi i dojazdy 0,1238 ha, parkingi 0,0325ha, chodniki 0,0215ha, zabudowa istniejących budynków 0,0161ha, pow. biologicznie czynna 0,0905ha. Wymiary gabarytowe inwestycji: długość: ok. 6,50m, szerokość: ok. 6,50m. Całkowita pojemność zbiorników paliw płynnych wynosi 120 m³, zbiornika AdBlue 10m³.

Przewiduje się, że na terenie stacji paliw płynnych prowadzone będzie magazynowanie i dystrybucja paliw w asortymencie: oleju napędowego (ON), benzyny oraz dodatku AdBlue. Stacja pracować będzie w ruchu ciągłym 24 godziny na dobę przez cały rok. Do obsługi obiektów stacji przewiduje się zatrudnienia ok. 1-2 osób.

Przewiduje się, że paliwo magazynowane będzie w komorach podziemnych, beciśnieniowych zbiornikach paliw, o konstrukcji stalowej, 2 – płaszczowych z ciągłą, elektroniczną detekcją przecieku systemu mokrego dla przestrzeni między płaszczowej. Zabezpieczenie zbiornika paliw przed nadmiernym wzrostem nad – podciśnienia stanowiąc będą maszty oddechowe wyprowadzone na min. 4,0m ponad poziom przylegającego terenu. Przed przedostaniem się płomienia do strefy gazowej zbiorników paliw chronić będą:

- zawory oddechowe z zabezpieczeniem ogniowym,
- bezpieczniki przeciwdetonacyjne,
- zabezpieczenie ogniowe przy przyłączy oparów do autocysterny.

Zabezpieczenie przed przepełnieniem jest realizowane przez sondę maksymalnego napełnienia zamykającą zawór denny autocysterny przy osiągnięciu 95% pojemności. Komora zbiornika zostanie wyposażona w szczelną studzienkę rewizyjną przykrytą pokrywą z wieńcem betonowym przystosowaną do ruchu kołowego. Zbiorniki wyposażone będą w system kontrolno – pomiarowy, który w przypadku nieszczelności płaszcza zbiornika aktywuje alarm.

Przewiduje się, że wodny roztwór mocznika (AdBlue) magazynowany będzie w jednym zbiorniku beciśnieniowym naziemnym o pojemności ok. 10m³. Zbiornik wyposażony zostanie we własny sprzęt zgrupowany w ogrzewanym kontenerze, zlokalizowanym na wysepce. Zbiorniki wyposażone zostaną w komplet armatury pomiarowej, sygnalizacyjnej i zabezpieczającej oraz stabilizacji temperatury.

Aktywacja czujnika cieczy umieszczonego w przegrodzie bezpieczeństwa kontenera lub pod odmierzaczem wyłączyć będzie zasilanie elementów AdBlue.

Nawierzchnie punktów tankowania i zlewu paliw zostaną zabezpieczone przed ewentualnym wyciekami substancji ropopochodnych:

- 20cm warstwa ścieralna z betonu cementowego C30/37; klasa ekspozycji XF4, XA2; zbrojona przeciwskurczowo wg PN-EN 206-1 + pigment koloryzujący masę betonową warstwy górnej (RAL 9006),
- geomembrana z folii PEHD gr. 0,20mm,
- folia budowlana 0,5mm,
- 20cm podbudowa z betonu C8/10 wg PN-EN 206-1,
- 15cm podbudowa pomocnicza z piasku stabilizowanego cementem o $R_m = 5,0$ MPa,
- podłoże naturalne przygotowane zgodnie z wymaganiami dla dróg o ruchu ciężkim wg normy PN-S-02205:1998.

Całkowita grubość konstrukcji nawierzchni płyty szczelnej – 55cm.

Nawierzchnia wyspy dystrybutora wykonana zostanie z płyty żelbetowej o gr. 18cm z betonu cementowego C30/37; klasa ekspozycyjna XF4, XA2; zbrojona przeciwskurczowo wg PN-EN 206-1 + pigment koloryzujący masę betonową warstwy górnej (RAL 9006).

W ramach realizacji inwestycji planuje się wykonanie odwodnienia nawierzchni szczelnych w rejonie dystrybutorów i miejsca zlewu paliw. Wody opadowe i roztopowe będą odprowadzane powierzchniowo po wstępnym oczyszczeniu w separatorze zintegrowanym z osadnikiem piasku do kanalizacji miejskiej. Wewnętrzna droga manewrowa w rejonie płyty szczelnej zostanie nachylona w kierunku odwodnienia liniowego zlokalizowanego na skraju płyty o nawierzchni betonowej. Zastosowane zostaną korytka o głębokości 22cm zakończone skrzynką odpływową trzyczęściową, ułożone na ławie z betonu C20/25 (B-25), 3mm poniżej poziomu placu.

W celu dodatkowego zabezpieczenia gruntu przed ewentualnym wyciekami substancji szkodliwych zastosowana zostanie pod szczelną nawierzchnią geomembrana z folii grubości 2mm.

Prace budowlane wykonane zostaną zgodnie z PN-B-10736.

b) powiązań z innymi przedsięwzięciami, w szczególności kumulowania się oddziaływań przedsięwzięć realizowanych i zrealizowanych, dla których została wydana decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach, znajdujących się na terenie, na którym planuje się realizację przedsięwzięcia, oraz w obszarze oddziaływania przedsięwzięcia lub których oddziaływania mieszczą się w obszarze oddziaływania planowanego przedsięwzięcia w zakresie, w jakim ich oddziaływania mogą prowadzić do skumulowania oddziaływań z planowanym przedsięwzięciem

We wschodnim kierunku od projektowanej stacji paliw funkcjonuje stacja paliw płynnych „HOREX”. Inwestor w uzupełnieniu Karty informacyjnej przedsięwzięcia przedstawił wyliczenia skumulowanego oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko, uwzględniając istniejące na pobliskiej stacji paliw cztery emitery zastępcze dla dystrybucji benzyny oraz cztery emitery zastępcze dla dystrybucji oleju napędowego, dwa podziemne zbiorniki na olej napędowy oraz etylinę. Z wyliczeń inwestora wynika, że przy realizacji i eksploatacji planowanej inwestycji nie dojdzie do kumulacji oddziaływań ze stacją istniejącą, mogącej powodować przekroczenia dopuszczalnych poziomów substancji i energii w środowisku.

c) różnorodności biologicznej, wykorzystywania zasobów naturalnych, w tym gleby, wody i powierzchni ziemi

Planowana inwestycja w trakcie realizacji będzie zaopatrywana w wodę z sieci wodociągowej m.Łęknica. Przewiduje się zaopatrzenie w wodę w ilości ok.5m³/d. Woda do celów bytowych podczas realizacji inwestycji dostarczana będzie w formie butelkowanej wody. Woda do celów technologicznych podczas realizacji inwestycji nie będzie wymagana.

Eksploatacja przedmiotowej inwestycji będzie wiązała się z wykorzystywaniem wody dla obiektów stacji paliw w ilości ok. 3,0m³/d. Obiekty będą zaopatrywane w wodę z miejskiej sieci wodociągowej.

W pozostałym zakresie nie będą wykorzystywane zasoby naturalne.

d) emisji i występowania innych uciążliwości

Na etapie realizacji inwestycji powstawać będą tylko ścieki socjalno – bytowe osób zatrudnionych przy wykonywaniu prac budowlanych (ok.25 osób tj. 1,5m³/d.)

Na etapie eksploatacji przedsięwzięcia nie będą powstawać ścieki przemysłowe. Wody opadowe i roztopowe zebrane z dachów oraz z powierzchni utwardzonych odprowadzane będą do sieci miejskiej po wstępnym oczyszczeniu w separatorze zintegrowanym z osadnikiem piasku. Przyjęto, że 100% pobranej wody stanowić będą ścieki socjalno – bytowe pochodzące z budynku handlowego (ok.3,0m³/d).

e) ocenionego w oparciu o wiedzę naukową ryzyka wystąpienia poważnych awarii lub katastrof naturalnych i budowlanych, przy uwzględnieniu używanych substancji i stosowanych technologii, w tym ryzyka związanego ze zmianą klimatu

Zgodnie z art.3 art. pkt 23 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001r. Prawo ochrony środowiska (t.j. Dz.U. z 2022r. poz. 1504 z późn.zm.) przez poważną awarię rozumie się zdarzenie, w szczególności emisję, pożar lub eksplozję, powstałe w trakcie procesu przemysłowego, magazynowania lub transportu, w których występuje jedna lub więcej niebezpiecznych substancji, prowadzące do natychmiastowego powstania zagrożenia życia lub zdrowia ludzi lub środowiska lub powstania takiego zagrożenia z opóźnieniem.

Przedmiotowa budowa stacji paliw płynnych nie zalicza się do zakładu o zwiększonym ryzyku. Przyjęte założenia budowlane oparte na przepisach prawa budowlanego, norm i wytycznych branżowych, a także eksploatacja obiektów budowlanych zgodnie z ich przeznaczeniem minimalizować będą ryzyko wystąpienia katastrofy budowlanej. Realizacja i eksploatacja planowanej inwestycji, ze względu na rodzaj, skalę przedsięwzięcia i zastosowane rozwiązania technologiczne nie będzie związana z ryzykiem wystąpienia katastrofy naturalnej.

f) przewidywanych ilości i rodzaju wytwarzanych odpadów oraz ich wpływu na środowisko, w przypadkach gdy planuje się ich powstawanie

W stacji paliw będą powstawały odpady niebezpieczne i inne niż niebezpieczne. Odbiór odpadów następować będzie przez uprawnione podmioty w regularnych odstępach czasowych.

Rodzaj wytwarzanych odpadów	Kod odpadu	Ilość odpadów [M/rok]	Sposób magazynowania	Sposób Zagospodarowania
Mieszanka odpadów z piaskowników i z odwadniania olejów w separatorach	13 05 08*	0,200	Odpady nie będą magazynowane lecz odbierane bezpośrednio przez specjalistyczną jednostkę podczas procesu czyszczenia	Przekazanie do dalszego zagospodarowania uprawnionym odbiorcom
Opakowania z papieru i tektury	15 01 01	3,00	Magazynowanie w sposób selektywny, w kontenerach ustawionych na utwardzonym podłożu, zabezpieczone przed wpływem warunków atmosferycznych	Przekazanie do dalszego zagospodarowania uprawnionym odbiorcom

Sorbenty, materiały filtracyjne, tkaniny do wycierania	15 02 02*	0,070	Magazynowanie w sposób selektywny, w magazynie małych ilości odpadów niebezpiecznych, w specjalistycznych kontenerach, zamkniętych	Przekazanie do dalszego zagospodarowania uprawnionym odbiorcom
Zużyte urządzenia zawierające niebezpieczne elementy inne niż wymienione w 160209 do 160212	16 02 13*	0,005	Magazynowanie w sposób selektywny, w magazynie małych ilości odpadów niebezpiecznych, w specjalistycznych kontenerach, zamkniętych	Przekazanie do dalszego zagospodarowania uprawnionym odbiorcom
Zużyte urządzenia inne niż wymienione w 16 02 09 do 16 02 13	16 02 14	0,010	Magazynowanie w sposób selektywny, w magazynie małych ilości odpadów niebezpiecznych, w specjalistycznych kontenerach, zamkniętych	Przekazanie do dalszego zagospodarowania uprawnionym odbiorcom
Odpady komunalne segregowane i gromadzone selektywnie (z wyłączeniem 15 01)	20 01			
Odpady kuchenne ulegające biodegradacji	20 01 08	~ 2,000	Odpady nie będą magazynowane lecz odbierane bezpośrednio przez specjalistyczną jednostkę	Przekazanie do dalszego zagospodarowania uprawnionym odbiorcom
Papier i tektura	20 01 01	~ 3,000	Magazynowanie w sposób selektywny, w kontenerach ustawionych na utwardzonym podłożu, zabezpieczone przed wpływem warunków atmosferycznych	Przekazanie do dalszego zagospodarowania uprawnionym odbiorcom
Szkło	20 01 02	~ 2,000	Magazynowanie w sposób selektywny, w kontenerach ustawionych na utwardzonym podłożu, zabezpieczone przed wpływem warunków atmosferycznych	Przekazanie do dalszego zagospodarowania uprawnionym odbiorcom
Nieselegowane (zmieszane) odpady komunalne	20 03 01	~3,000	Magazynowanie w sposób selektywny, w kontenerach ustawionych na utwardzonym podłożu, zabezpieczone przed wpływem warunków atmosferycznych	Przekazanie do dalszego zagospodarowania uprawnionym odbiorcom

Wszystkie odpady przewidziane do wytwarzania w trakcie funkcjonowania planowanego przedsięwzięcia magazynowane będą na utwardzonym terenie należącym do Inwestora. Magazynowanie odpadów odbywać się będzie zgodnie z wymogami w zakresie ochrony środowiska oraz bezpieczeństwa życia i zdrowia ludzi, w szczególności w sposób uwzględniający właściwości chemiczne i fizyczne odpadów, w tym stan skupienia oraz zagrożenia

g) zagrożenia dla zdrowia ludzi, w tym wynikającego z emisji

Etap budowy nie będzie wiązał się ze znaczącą ingerencją w środowisko. Na etapie budowy sprowadzać się będzie do uciążliwości związanych ze wzrostem ruchu samochodów ciężarowych dostarczających komponenty budowlane i wywożących odpady oraz z pracą urządzeń i maszyn budowlanych. Uciążliwości związane będą z emisją gazów i pyłu do powietrza oraz hałasu powstającego w wyniku pracy maszyn i urządzeń. Prace prowadzone będą wyłącznie w porze dziennej. Oddziaływanie na etapie realizacji przedsięwzięcia ustąpi po zakończeniu prac budowlanych – prognozuje się, iż będzie to oddziaływanie krótkotrwałe, nieznaczące i odwracalne.

Na etapie eksploatacji przedsięwzięcia głównym źródłem oddziaływania będzie przede wszystkim emisja odpadów, ścieków, hałasu do środowiska oraz zanieczyszczeń do powietrza atmosferycznego. Projekt zakłada, że maksymalny obrót olejem napędowym w okresie roku wyniesie ok. 400m^3 tj. $344.000\text{ kg/rok} = 344\text{ Mg/rok}$, co daje średnio dobowe zużycie ok. $1,10\text{m}^3 = 1.100$ litrów. Maksymalny obrót etyliny w okresie roku planowany jest na poziomie ok. 500m^3 tj. $387.500\text{ kg/rok} = 387,5\text{ Mg/rok}$, co daje średnio dobowe zużycie ok. $1,37\text{m}^3 = 1.370$ litrów. Maksymalny obrót AdBlu planowany jest na poziomie ok. 200m^3 . Stacja będzie funkcjonować w cyklu ciągłym przez całą dobę. Źródłem hałasu będzie praca dystrybutorów, kompresora i odkurzacza. Poza tym źródłem emisji hałasu będzie hałas pochodzący z transportu pojazdów dowożących zaopatrzenie oraz samochodów osobowych klientów i pracowników projektowanej stacji paliw. Założono, że maksymalnie po terenie inwestycji, w ciągu 8 najmniej korzystnych godzin w porze dziennej, poruszać się będzie 260 pojazdów ciężkich i pojazdów lekkich. Ponadto przyjęto, że po terenie inwestycji, w ciągu 1 najmniej korzystnej godziny w porze nośnej, poruszać się będzie 20 pojazdów ciężkich i pojazdów lekkich.

Po szczegółowej analizie inwestycji w zakresie jej wpływu na klimat akustyczny, uznano, że działalność planowanego przedsięwzięcia, nie przekroczy dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku w porze dnia i nocy na terenach podlegających ochronie akustycznej (najbliższy teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej zlokalizowany na działce 176/6), określonych w rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (t.j. Dz.U z 2014r., poz. 112). Wyniki analizy hałasu wykazały, że na punkcie referencyjnym zlokalizowanym w miejscu najbliższej położonego budynku mieszkalno – wielorodzinnego na wysokości okien uzyskano wartości poziomu hałasu w ciągu dnia w wysokości 44,1 dB i 41 dB w ciągu nocy – są to wartości poniżej dopuszczalnego poziomu wynoszącego 55 dB dla pory dnia i 45dB dla nocy dla tego rodzaju terenu chronionego.

Przedsięwzięcie wiązać się będzie z emisją zanieczyszczeń do powietrza. W Karcie informacyjnej przedsięwzięcia oraz wniesionych do niej uzupełnień, przeprowadzono analizę w zakresie oddziaływania planowanej stacji paliw płynnych na powietrze atmosferyczne. Obliczenia wykonano zgodnie z obowiązującymi, referencyjnymi metodykami modelowania poziomów substancji w powietrzu, określonymi w rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 26 stycznia 2010r. w sprawie wartości odniesienia do niektórych substancji w powietrzu (Dz.U. z 2010r. Nr 16, poz. 87). Zbiorniki paliwowe wyposażone będą w system ciągłej, automatycznej detekcji wycieków, armaturę zabezpieczającą przed jego przepełnieniem i elektroniczny system pomiaru objętości produktu. Zbiorniki wyposażone będą w maszty oddechowe o wymaganej minimalnej wysokości 4,5 m nad powierzchnią terenu oraz ekologiczne zawory oddechowe nadciśnieniowo – podciśnieniowe. Oprócz tego wykonana zostanie instalacja uziemienia zbiorników oraz rurociągi technologiczne. Każda z rur będzie zakończona zaworem i będzie miała charakter emitora zadaszonego. W czasie dystrybucji paliwa, powietrze nasycone węglowodorami, wypychane jest przez otwór wlewowy z baków samochodowych. Dystrybutory do tankowania oleju napędowego oraz benzyny stanowią również emitory ujęte w obliczeniach.

2. Usytuowanie przedsięwzięcia, z uwzględnieniem możliwego zagrożenia dla środowiska, w szczególności przy istniejącym i planowanym użytkowaniu terenu, zdolności samooczyszczania się środowiska i odnawiania się zasobów naturalnych, walorów przyrodniczych i krajobrazowych oraz uwarunkowań miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego – uwzględniające:

- a) *obszary wodno-błotne oraz inne obszary o płytkim zaleganiu wód podziemnych, w tym siedliska łąkowe oraz ujścia rzek;*
- b) *obszary wybrzeży i środowisko morskie,*
- c) *obszary górskie lub leśne,*
- d) *obszary objęte ochroną, w tym strefy ujęć wody i obszary ochronne zbiorników wód śródlądowych,*
- e) *obszary wymagające specjalnej ochrony ze względu na występowanie gatunków roślin, grzybów i zwierząt lub ich siedlisk lub siedlisk przyrodniczych objętych ochroną, w tym obszary Natura 2000, oraz pozostałe formy ochrony przyrody,*
- f) *obszary, na których standardy jakości środowiska zostały przekroczone lub istnieje prawdopodobieństwo ich przekroczenia,*
- g) *obszary o krajobrazie mającym znaczenie historyczne, kulturowe lub archeologiczne,*
- h) *gęstość zaludnienia,*
- i) *obszary przylegające do jezior,*
- j) *uzdrowiska i obszary ochrony uzdrowiskowej*
- k) *wody i obowiązujące dla nich cele środowiskowe*

Stwierdzono, że w zasięgu oddziaływania przedsięwzięcia nie ma zlokalizowanych obszarów wodno – błotnych, innych obszarów o płytkim zaleganiu wód podziemnych, w tym siedlisk łąkowych oraz ujęć rzek, uzdrowisk, ani też obszarów ochrony uzdrowiskowej, wybrzeży, obszarów górskich lub leśnych, obszarów przylegających do jezior, stref ochrony ujęć wody, obszarów objętych ochroną (odległość do Parku Krajobrazowego Łuk Mużakowa ok.300 m), na których standardy jakości środowiska zostały przekroczone.

Przedsięwzięcie nie jest zlokalizowane w granicach obszarów objętych ochroną, na podstawie ustawy z dnia 16 kwietnia 2004r. o ochronie przyrody (t.j.Dz.U.z 2022r. poz.916), wymagających specjalnej ochrony ze względu na występowanie gatunków roślin, grzybów i zwierząt lub ich siedlisk oraz siedlisk przyrodniczych objętych ochroną, w tym obszarach sieci Natura 2000, i nie będzie oddziaływać na gatunki i siedliska tam chronione oraz nie spowoduje fragmentacji obszarów.

Projektowana inwestycja zlokalizowana jest poza obszarem projektowanych korytarzy ekologicznych (o przebiegu podanym na stronie <https://geoserwis.gdos.gov.pl>) oraz poza obszarem głównego zbiornika wód podziemnych. Funkcje w korytarzu ekologicznym spełniają głównie lasy, które liniowo łączą większe skupiska leśne. Inwestycja nie jest położona na terenie lasu, jej wykonanie nie umniejszy więc funkcji korytarza ekologicznego.

Według Planu gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Odry, inwestycja zlokalizowana jest na terenie jednolitej części wód podziemnych JCWPd o kodzie PLGW600092, której stan ilościowy i chemiczny oceniono jako dobry. Osiągnięcie celów środowiskowych oceniono jak niezagrażone. Ponadto przedsięwzięcie zlokalizowane jest na terenie jednolitej części wód powierzchniowych JCWP Nysa Łużycka od Skrody do Chwaliszówki o kodzie RW60001917475 – jest to naturalna część wód, jej stan oceniono jako zły, a osiągnięcie celów środowiskowych jako części wód jako zagrożone. Inwestycja będąca przedmiotem niniejszego postępowania nie ma wpływu na stan wód, którego utrzymanie lub poprawa jest ważnym czynnikiem dla ochrony siedlisk lub gatunków występujących na obszarach chronionych zlokalizowanych na w/w jednolitych częściach wód.

Na terenie gminy gęstość zaludnienia wynosi ok. 145 os. / km² (wg danych GUS stan na dzień 31 XII 2021r.)

Teren projektowanego przedsięwzięcia znajduje się na obszarze częściowo zurbanizowanym. W niedalekim sąsiedztwie znajdują się budynki usługowe, stacja paliw. Najbliższe zabudowania

mieszkalne znajdują się bezpośrednio przy granicy działki, na której planowana jest realizacja przedsięwzięcia. Z przedstawionych w sprawie dokumentów wynika, że zakres oddziaływania przedsięwzięcia nie będzie przekraczał dopuszczalnych norm.

3. Rodzaj, cechy i skala możliwego oddziaływania rozważanego w odniesieniu do kryteriów wymienionych w pkt 1 i 2 oraz w art.62 ust. 1 pkt 1, wynikające z:

a) zasięgu oddziaływania – obszaru geograficznego i liczby ludności, na którą przedsięwzięcie może oddziaływać

Inwestycja nie będzie oddziaływać na obszar geograficzny oraz ludność. W sąsiedztwie znajduje się budynek wielorodzinny ul. Graniczna 5, 5A, 5B. Z danych ewidencji ludności wynika, że zamieszkują tam 32 osoby. W Karcie informacyjnej przedsięwzięcia wykazano, że wszelkie emisje związane z realizacją i funkcjonowaniem planowanej inwestycji (hałas, emisje do powietrza) nie przekroczą dopuszczalnych norm, również z uwzględnieniem istniejących obiektów stacji paliw.

b) transgranicznego charakteru oddziaływania przedsięwzięcia na poszczególne elementy przyrodnicze

Nie występuje transgraniczne oddziaływanie na elementy przyrodnicze, ewentualne oddziaływania, choć mogą być długotrwałe, to będą miały zasięg lokalny i mało znaczący bez ryzyka transgranicznego oddziaływania.

c) charakteru, wielkości, intensywności i złożoności oddziaływania, z uwzględnieniem obciążenia istniejącej infrastruktury technicznej oraz przewidywanego momentu rozpoczęcia oddziaływania,

Z przedłożonej dokumentacji wynika, że w związku z realizacją i eksploatacją przedsięwzięcia, ze względu na jego charakter i skalę, nie wystąpią oddziaływania o znacznej wielkości lub złożoności. Planowane przedsięwzięcie nie będzie istotnie negatywnie oddziaływać na środowisko. Planowana inwestycja nie obciąży istniejącej infrastruktury technicznej. Na etapie realizacji przedsięwzięcia będą występować przekształcenia terenu wyłącznie w zakresie, w jakim będzie to niezbędne do wykonania inwestycji. Na etapie eksploatacji oddziaływanie na środowisko będzie ograniczone do minimum.

d) prawdopodobieństwa oddziaływania,

Oddziaływania na środowisko wystąpią głównie w fazie realizacji inwestycji. Po zrealizowaniu inwestycji, biorąc pod uwagę zastosowaną technologię, nie przewiduje się oddziaływania na środowisko.

Analiza oddziaływania przedsięwzięcia pod kątem wpływu na klimat oraz adaptacji przedsięwzięcia do zmian klimatu wykazała, że planowane przedsięwzięcie (przy zachowaniu wymogów i reżimów technologicznych) nie wpłynie na środowisko naturalne. Realizacja obiektu pozostanie bez wpływu na istniejący drzewostan, gleby i wody podziemne. Uciążliwości związane z budową i eksploatacją nie przekraczają standardów jakości środowiska tj. przekroczenia granicznych wielkości emisyjnych w zakresie dopuszczalnego poziomu hałasu, ochrony powietrza atmosferycznego, ochrony gleby i wody oraz wytwarzania odpadów poza granicami terenu, do którego inwestor posiada tytuł prawny.

e) czasu trwania, częstotliwości i odwracalności oddziaływania,

Oddziaływania będą miały charakter miejscowy, krótkotrwały i odwracalny. Teren inwestycji nie wymaga konieczności utworzenia obszaru ograniczonego użytkowania.

f) powiązań z innymi przedsięwzięciami, w szczególności kumulowania się oddziaływań przedsięwzięć realizowanych i zrealizowanych, dla których została wydana decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach, znajdujących się na terenie, na którym planuje się realizację przedsięwzięcia, oraz w obszarze oddziaływania przedsięwzięcia lub których oddziaływania mieszczą się w obszarze oddziaływania planowanego przedsięwzięcia – w zakresie, w jakim ich oddziaływania mogą prowadzić do skumulowania oddziaływań z planowanym przedsięwzięciem,

We wschodnim kierunku od projektowanej stacji paliw, znajduje się istniejąca, eksploatowana stacja paliw „HOREX”. W przedłożonej karcie informacyjnej przedsięwzięcia udokumentowano, że nie dojdzie do kumulacji oddziaływań planowanej stacji paliw ze stacją istniejącą, mogącej powodować przekroczenia dopuszczalnych poziomów substancji i energii w środowisku.

g) możliwość ograniczenia oddziaływania

Brak możliwości ograniczenia oddziaływania na środowisko – projektowane rozwiązania techniczne i technologiczne mają zapewnić, że oddziaływanie planowanego przedsięwzięcia nie przekroczy standardów jakości środowiska poza granicami terenu, do którego inwestor posiadać będzie tytuł prawny lub nie spowoduje uciążliwości, tam gdzie tych standardów nie ustalono.

W trakcie prowadzonego postępowania w dniu 19.07.2022r. do tut. Urzędu wpłynęło pismo mieszkańców Wspólnoty mieszkaniowej przy ul. Granicznej 5, w którym mieszkańcy zgłosili swój udział w przedmiotowym postępowaniu w charakterze strony. W odpowiedzi na powyższe Burmistrz Łęknicy poinformował adresatów pisma że właściciele nieruchomości przy ul. Granicznej 5 w Łęknicy są stroną przedmiotowego postępowania. W niniejszej sprawie liczba stron postępowania przekracza 10, dlatego zawiadomienia stron o decyzjach i innych czynnościach organu administracji publicznej następuje w formie publicznego ogłoszenia zamieszczanego w Biuletynie Informacji Publicznej tut. Urzędu (<https://bip.umleknica.pl/>) oraz na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Łęknicy. Zawiadomienie takie uważa się za dokonane po upływie czternastu dni od dnia, w którym nastąpiło publiczne obwieszczenie, inne publiczne ogłoszenie lub udostępnienie pisma w Biuletynie Informacji Publicznej (art. 49 § 2 kodeksu postępowania administracyjnego).

Ponadto w przedmiotowym piśmie zwrócono uwagę, iż dla planowanego przedsięwzięcia z uwagi na kwalifikację powinno dołączyć się raport oddziaływania na środowisko.

Zgodnie z § 3 ust. 1 pkt 34 lit a) i b), 35 lit a) i b), 37 lit a) i b) Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 r., poz. 1839) przedsięwzięcie polegające budowie Stacji Paliw Płynnych z niezbędną infrastrukturą techniczną i technologiczną na terenie działek o nr 171/23, 171/6, 171/7 i 171/24 obręb 0001 Łęknica, m. Łęknica, powiat żarski, województwo lubuskie kwalifikuje się jako przedsięwzięcie, dla którego opracowanie raportu o oddziaływaniu na środowisko może być wymagane. Po przeprowadzonym postępowaniu, zebraniu niezbędnych materiałów dowodowych, uzyskaniu wymaganych opinii Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Gorzowie Wielkopolskim, Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Żarach oraz Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie Zarząd Zlewni w Zgorzelcu, analizie bezpośrednich i pośrednich skutków działań, jakie miałyby się znaleźć w przedmiotowym projekcie, a także po uwzględnieniu uwarunkowań realizacji planowanej inwestycji, zważywszy na uwarunkowania określone w art. 63 ust. 1 w/w ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko, ustalono brak konieczności przeprowadzania oceny oddziaływania analizowanego przedsięwzięcia na środowisko.

Ponadto mieszkańcy Wspólnoty przy ul. Granicznej 5 podkreślają na zlokalizowanie przedsięwzięcia w niedalekiej odległości od Parku Mużakowskiego stanowiącego pomnik historii i wpisanego na Listę Światowego Dziedzictwa UNESCO spowoduje ich zdaniem znaczne zagrożenie oddziaływania i zagrożenie dla unikatowej fauny i flory tego miejsca.

Z zebranego materiału dowodowego, w tym dokonanych badań emisyjności substancji do środowiska, nie wynika, aby zakres oddziaływania planowanej inwestycji zagrażał obszarom Parku Mużakowskiego. Przedsięwzięcie nie jest zlokalizowane w granicach obszarów objętych ochroną na podstawie ustawy z dnia 16 kwietnia 2004r. o ochronie przyrody (t.j.Dz.U. z 2022r. poz.916) wymagających specjalnej ochrony.

Mieszkańcy Wspólnoty zauważają, że w wyniku prowadzonej inwestycji zostanie usunięta wierzchnia warstwa gruntu, wykonane zostaną wykopy pod zbiornik, obiekty i niezbędne sieci, teren zostanie wyrównany, częściowo utwardzony. Obszary sąsiadujące z placem budowy przedmiotowej inwestycji narażone będą na zanieczyszczenia materiałami budowlanymi, a w szczególnych przypadkach może dojść do skażenia gruntu wyciekami paliw z maszyn budowlanych.

Zebrany w sprawie materiał dowodowy wskazuje, że planowana inwestycja, ze względu na zastosowane rozwiązania technologiczne minimalizujące wpływ inwestycji na środowisko, nie będzie miała wpływu na obszary wodne. Należy zauważyć, że aktualnie obszar planowanej inwestycji jest w całości zagospodarowany – stanowi teren utwardzony, zatem zmiany gruntowe w tym zakresie nie będą znaczące. Ochrona powierzchni ziemi i wód na etapie realizacji następować będzie wg wytycznych:

- miejsce składowania materiałów budowlanych zlokalizowane zostanie na terenach szczelnych i utwardzonych, jak najdalej od terenów płytkiego położenia zwierciadła wód podziemnych,
- zabezpieczona zostanie urodzajna warstwa ziemi z terenu prac budowlanych i wykorzystana jako warstwa urodzajna po zakończeniu prac,
- prowadzona będzie bieżąca kontrola stanu technicznego maszyn budowlanych – kontrola wycieków mogących zanieczyścić glebę,
- zapobieganie możliwości zanieczyszczenia gruntu i wód gruntowych substancjami ropopochodnymi.

Zdaniem mieszkańców Wspólnoty szczególnie niebezpieczne dla środowiska gruntowo – wodnego może nastąpić na etapie realizacji w wyniku uszkodzenia pracującego sprzętu i wycieku substancji ropopochodnych. Strony zwracają uwagę także na emisję niezorganizowaną związaną z transportem i przemieszczaniem się materiałów sypkich i pylistych, emisję prekursorów gazów cieplarnianych wynikających z ogrzewania obiektu, ogrzewania ciepłej wody oraz ruchu samochodowego. W wyniku budowy stacji paliw zdaniem stron nastąpi wzrost ruchu samochodowego, a tym samym zwiększy się emisja do powietrza atmosferycznego oraz pogorszy klimat akustyczny w rejonie inwestycji.

W odniesieniu do powyższych uwag mieszkańców tutaj organ wyjaśnia, że kwestia emisji pyłów, hałasu została udokumentowana w przedstawionej Karcie informacyjnej przedsięwzięcia oraz złożonych dodatkowych wyjaśnieniach do karty. Obliczenia przedstawione przez inwestora wykonano zgodnie z obowiązującymi, referencyjnymi metodykami modelowania poziomów substancji w powietrzu, określonymi w rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 26 stycznia 2010r. w sprawie wartości odniesienia dla niektórych substancji w powietrzu (Dz.U. z 2010r. Nr 16, poz. 87). Wyniki analizy hałasu oraz emisji substancji wpływających na jakość powietrza, uwzględniające kumulację oddziaływań istniejącej już stacji paliw, nie wskazują jakoby w wyniku realizacji planowanej inwestycji nastąpiło przekroczenie dopuszczalnych norm poziomu hałasu czy substancji szkodliwych w powietrzu (węglowodórów alifatycznych oraz aromatycznych). W ramach planowanej inwestycji inwestor zakłada zastosowanie następujących rozwiązań chroniących środowisko:

- magazynowanie paliw w zbiornikach dwupłaszczowych z automatycznym systemem ochrony przed przepełnieniem;
- wyposażenie instalacji paliwowej i zbiorników podziemnych paliw w atestowane urządzenia ciągłej kontroli szczelności, wyposażone w akustyczny lub optyczny system alarmowy,
- prawidłowe i zgodne z warunkami gruntowo – wodnymi, ustalonymi w dokumentacji geologicznej, posadowienie zbiorników paliw,

- zastosowanie atestowanych przewodów paliwowych zlewowych i ssących oraz zagwarantowanie minimalnych technologicznych spadów w kierunku zbiorników dla przewodów ssących,
- zastosowanie atestowanych przewodów oddechowych zakończonych wymaganymi zaworami oddechowymi oraz zabezpieczeniem przeciwogniowym zabezpieczającym przed przedsoatniem się ognia do strefy gazowej zbiornika,
- zastosowanie do izolacji gruntowej obiektów budowlanych środków uszczelniających, nie powodujących ługowania się substancji toksycznych lub szkodliwych dla środowiska gruntowo – wodnego,
- zastosowanie wewnętrznego systemu zabezpieczania pola dystrybucji paliw przed rozlewem, wyciekami paliw.

Ponadto w ramach przedmiotowej decyzji tut. organ określa istotne warunki korzystania ze środowiska w fazie użytkowania przedsięwzięcia w zakresie wykonania ochronnej strefy zieleni na całej długości granicy działki 171/23 od strony zachodniej – nasadzenie drzew zielonych całorocznie o minimalnej wysokości w fazie sadzenia 1,20m i docelowej wysokości przynajmniej 2m, w odstępach zapewniających brak prześwitów po osiągnięciu przez drzewa docelowej wysokości. Ponadto tut. organ w niniejszej decyzji określił szczegółowe wymagania mające na celu zminimalizowanie ryzyka oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko.

W dniu 04.08.2022r. do tut. Urzędu wpłynęło pismo podpisane przez 23 mieszkańców Łęknicy składających sprzeciw budowy kolejnej stacji paliw na terenie miasta Łęknica. Mieszkańcy podkreślili, że na terenie miasta funkcjonuje już 10 stacji paliw, które w zupełności zabezpieczają potrzeby lokalne oraz ruchu lokalnego i tranzytowego. Kolejna stacja ich zdaniem będzie przyczyną pogorszenia warunków bytowych mieszkańców oraz spowoduje pogorszenie standardów jakościowych życia i zdrowia ludzi w tym standardów jakościowych środowiska naturalnego. Ponadto mieszkańcy wskazują na dodatkowe obciążenie Parku Mużakowskiego objętego szczególną ochroną przyrodniczą i konserwatorską.

Mieszkańcy w przedmiotowym piśmie wskazują również, iż planowana inwestycja realizowana będzie na obszarze zagrożenia powodziowego, a inwestor ich zdaniem nie uzyskał stosownych zgód Państwowego Gospodarstwa Wodnego. Tut. organ wyjaśnia, że planowane działania inwestycyjne nie będą realizowane w bezpośrednim obszarze szczególnego zagrożenia powodzią, lecz poza nim. W przedmiotowej sprawie Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie Zarząd Zlewni w Zgorzelcu pismem z dnia 07.09.2022r. nr WR.ZZŚ.6.435.69.2022.KS wyraziło opinię, iż dla przedsięwzięcia polegającego na Budowie Stacji Paliw Płynnych z niezbędną infrastrukturą techniczną i technologiczną na terenie działek o nr 171/23, 171/6, 171/7 i 171/24 obręb 0001 Łęknica, m. Łęknica, powiat żarski, województwo lubuskie nie istnieje konieczność przeprowadzania oceny oddziaływania na środowisko.

Pismem z dnia 01.09.2022r. w imieniu Mieszkańców Wspólnoty Mieszkaniowej ul. Graniczna 5 p. Maria Wawrzyniak zgłosiła zastrzeżenia do opinii Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Żarach z dnia 29 lipca 2022r. nr NZ.9022.2.228.2022, którą zakwestionowała w całości jako nierzetelną i z tej przyczyny niemogącą stanowić podstawy jakichkolwiek dalszych ustaleń w niniejszej sprawie. Pani Wawrzyniak w piśmie powołuje się na lakoniczne uzasadnienie opinii, powielanie „gołosłownych” twierdzeń zawartych w Karcie informacyjnej przedsięwzięcia, braku jakiegokolwiek weryfikacji prawdziwości danych. Pani Wawrzyniak wskazała ponadto na nieuwzględnienie w wydanej opinii oddziaływania na środowisko w wyniku ewentualnego uszkodzenia pracującego sprzętu i wycieku substancji ropopochodnych, wpływu emisji gazów cieplarnianych pochodzących głównie z ogrzewania obiektu, ogrzewania ciepłej wody na potrzeby myjni oraz ruchu samochodowego, który w wyniku realizacji przedsięwzięcia wzrośnie.

Tut. organ ustosunkowując się do w/w pisma wyjaśnia, iż opinie organów wydane na podstawie art. 64 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnieniu informacji o środowisku i jego

ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko nie są wiążące dla tut. organu. Uzyskane opinie są częścią materiału dowodowego, na podstawie którego organ wydaje stosowną decyzję. Zarzut dotyczący opieraniu się organu na twierdzeniach inwestora jest niezasadny. Zgodnie z ustaleniami ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko, wnioskodawca zobowiązany do przedstawienia Karty informacyjnej przedsięwzięcia, która zawiera podstawowe informacje o planowanym przedsięwzięciu, a także szczegółowe dane dotyczące inwestycji. W przedmiotowej sprawie Karta informacyjna zawierała wszystkie wymagane elementy, dodatkowo inwestor został zobowiązany do przedstawienia szczegółowych danych dotyczących emisji z uwzględnieniem kumulacji oddziaływań z istniejącą stacją paliw. Badania zostały przeprowadzone zgodnie z obowiązującymi, referencyjnymi metodykami modelowania poziomów substancji w powietrzu, określonymi w rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 26 stycznia 2010r. w sprawie wartości odniesienia dla niektórych substancji w powietrzu (Dz.U. z 2010r. Nr 16, poz. 87). Przedstawione dane nie wskazują jakoby w ramach realizacji przedmiotowego przedsięwzięcia miały zostać przekroczone normy dotyczące emisyjności substancji do powietrza, czy emisji hałasu, również z uwzględnieniem wzmożonego ruchu pojazdów samochodowych.

Wskazać należy, że w ramach planowanego przedsięwzięcia inwestor nie przewidział realizacji myjni, na którą powołuje się p. Wawrzyniak w przedmiotowym piśmie.

Należy podkreślić, że realizacja planowanego przedsięwzięcia uwzględnia wykonanie szeregu zabezpieczeń technologicznych, mających zapobiec negatywnemu wpływowi przedsięwzięcia na środowisko, co zostało szczegółowo wymienione powyżej. Ponadto tut. organ w niniejszej decyzji istotne warunki korzystania ze środowiska - w fazie użytkowania przedsięwzięcia w zakresie wykonania ochronnej strefy zieleni na całej długości granicy działki 171/23 od strony zachodniej – tj. nasadzenie drzew zielonych całorocznie o minimalnej wysokości w fazie sadzenia 1,20m i docelowej wysokości przynajmniej 2m, w odstępach zapewniających brak prześwitów po osiągnięciu przez drzewa docelowej wysokości oraz określił szczegółowe wymagania przy realizacji przedsięwzięcia mające na celu ochronę środowiska gruntowo – wodnego.

Na podstawie art. 10 § 1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. Kodeks postępowania administracyjnego dnia 05.04.2022r. zawiadomiono strony postępowania o zgromadzeniu materiału dowodowego w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedmiotowego przedsięwzięcia. Jednocześnie poinformowano strony o prawie do zapoznania się z aktami postępowania oraz wypowiedzenia się, co do zebranych dowodów, materiałów oraz zgłoszonych żądań, a także do złożenia dodatkowych wyjaśnień mogących mieć znaczenie w sprawie. Zawiadomienie zostało umieszczone na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Łęknicy pod poz. 68 oraz na stronie internetowej www.bip.umleknica.pl.

Do dnia wydania decyzji nie wpłynęły żadne wnioski i uwagi w sprawie prowadzonego postępowania.

Po przeanalizowaniu, zawartych w karcie informacyjnej przedsięwzięcia, rozwiązań technicznych, technologicznych i organizacyjnych tut. organ uznał, że przyjęte rozwiązania zapewnią ochronę środowiska zarówno na etapie realizacji jak i eksploatacji inwestycji. Nie stwierdzono ryzyka wystąpienia negatywnego oddziaływania planowanej inwestycji na środowisko.

Po przeanalizowaniu dokumentacji i uwarunkowań przedsięwzięcia w związku oddziaływaniem przedmiotowego przedsięwzięcia na środowisko, biorąc pod uwagę kryteria wymienione w art. 63 ust. 1 ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2021 r., poz. 2373 z późn. zm.), w szczególności ze względu na - rodzaj, usytuowanie i charakterystykę przedsięwzięcia oraz możliwy zasięg i rodzaj oddziaływania oraz uwzględniając opinię Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Gorzowie Wielkopolskim, Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Żarach oraz Państwowego Gospodarstwa

Wodnego Wody Polskie Zarządu Zlewni w Zgorzelcu, Burmistrz Łęknicy odstąpił od obowiązku przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko polegającego na budowie Stacji Paliw Płynnych z niezbędną infrastrukturą techniczną i technologiczną na terenie działek o nr 171/23, 171/6, 171/7 i 171/24 obręb 0001 Łęknica, m. Łęknica, powiat żarski, województwo lubuskie.

W związku ze spełnieniem przez Wnioskodawcę wymogów formalnych do uzyskania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach oraz po przeprowadzeniu analizy specyfiki przedmiotowego przedsięwzięcia we wszystkich aspektach środowiskowych, w oparciu o cytowane na wstępie przepisy orzeczono jak w sentencji.

Decyzja niniejsza została umieszczona w publicznie dostępnym wykazie danych o dokumentach prowadzonych przez Burmistrza Łęknicy tj. Biuletyn Informacji Publicznej Urzędu Miasta w Łęknicy w dniu 14 listopada 2022r. i na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Łęknicy.

POUCZENIE

Od niniejszej decyzji przysługuje stronie odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Zielonej Górze za pośrednictwem Burmistrza Łęknicy, w terminie 14 dni od dnia doręczenia decyzji. Doręczenie decyzji w trybie art. 49 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz.U. z 2021r. poz. 735 z późn.zm.) następuje po upływie czternastu dni od dnia, w którym nastąpiło publiczne obwieszczenie tj. dnia 28.11.2022r. W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.



(Handwritten signature in blue ink)
z up. Burmistrza
Agnieszka Ślebiedzińska
Inspektor

Otrzymują:

1. Małgorzata Kowalczyk
2. Strony postępowania w trybie art. 49 ustawy kpa w związku z art. 74 ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko
3. a/a

Do wiadomości:

1. Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Żarach, ul. Podchorążych 23A,5 68-200 Żary
2. Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Gorzowie Wielkopolskim ul. Jagiellończyka 8, 66-400 Gorzów Wlkp.
3. Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie Zarząd Zlewni w Zgorzelcu, ul. Lubańska 9a, 59-900 Zgorzelec

Załącznik:

- CHARAKTERYSTYKA PLANOWANEGO PRZEDSIĘWZIĘCIA

Na podstawie ustawy z dnia 16 listopada 2006r. o opłacie skarbowej (t.j. Dz.U. z 2021r. poz. 1923 z późn.zm) - załącznik część I pkt 45, uiszczono w dniu 02.02.2022r. na konto Urzędu Miejskiego w Łęknicy nr 59 1020 5460 0000 5002 0058 2130 opłatę skarbową w wysokości 205zł.

CHARAKTERYSTYKA PLANOWANEGO PRZEDSIĘWZIĘCIA

Planowane przedsięwzięcie, polegające na budowie Stacji Paliw Płynnych z niezbędną infrastrukturą techniczną i technologiczną zlokalizowane zostanie na terenie działek o nr 171/23, 171/6, 171/7 i 171/24 obręb 0001 Łęknica, m. Łęknica, powiat żarski, województwo lubuskie.

Przedmiotowe przedsięwzięcie obejmuje:


- stację paliw płynnych dla samochodów osobowych z wiatą,
- nawierzchnię szczelną,
- budynek handlowy stacji paliw,
- stanowiska zlewni paliwa,
- stanowisko kompresora,
- stanowisko odkurzacza,
- infrastrukturę techniczną, m.in. elektroenergetyczną, kanalizacji sanitarnej, kanalizacji deszczowej, wodociągową,
- infrastrukturę technologiczną,
- drogi, dojścia, dojazdy, chodniki, płyty szczelne, elementy reklamowe (cenniki, maszty reklamowe, pylony itp.), znaki informacyjne, miejsce gromadzenia odpadów.

Planowana inwestycja obejmuje: zabudowa 0,0396 ha, drogi i dojazdy 0,1238 ha, parkingi 0,0325ha, chodniki 0,0215ha, zabudowa istniejących budynków 0,0161ha, pow. biologicznie czynna 0,0905ha. Wymiary gabarytowe inwestycji: długość: ok. 6,50m, szerokość: ok. 6,50m. Całkowita pojemność zbiorników paliw płynnych wynosi 120 m³, zbiornika AdBlue 10m³.

Na terenie projektowanego przedsięwzięcia nie występują:

- rezerwaty przyrody,
- obszary NATURA 2000,
- parki krajobrazowe,
- obszary chronionego krajobrazu,
- pomniki przyrody,
- stanowiska dokumentacyjne,
- użytki ekologiczne, ani też inne obiekty ochronione na mocy ustawy o ochronie przyrody,
- brak tu również chronionych gatunków roślin i zwierząt.

Najbliższą formą ochrony przyrody zlokalizowaną w stosunku do terenu, na którym planuje się realizację przedsięwzięcia jest Park Krajobrazowy "Łuk Mużakowa". Najbliższe granice tego obszaru położone są w odległości ok. 300 m od terenu planowanego przedsięwzięcia.


z up. Burmistrza
Agnieszka Ślebiedzińska
Inspektor