

**Projekt**

z dnia 8 października 2013 r.

Zatwierdzony przez .....

**UCHWAŁA NR .....  
RADY MIEJSKIEJ W ŁĘKNICY**

z dnia ..... 2013 r.

**w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości na terenie miasta Łęknicy.**

Na podstawie art.18 ust.2 pkt 8 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2013r., poz.594 z późniejszymi zmianami) oraz art.5 ust.1,2 ustawy z dnia 12 stycznia 1991r. o podatkach i opłatach lokalnych (Dz.U. z 2010r. Nr 95 poz.613 z późn. zm.) uchwała się, co następuje:

**§ 1.** Określa się wysokość rocznych stawek podatku od nieruchomości na terenie miasta Łęknica:

- 1) od budynków mieszkalnych lub ich części - 0,55 zł za 1m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej,
- 2) od budynków lub ich części związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej - 16,50 zł od 1m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej,
- 3) od budynków lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym - 8,50 zł za 1m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej,
- 4) od garaży - 5,90 zł za 1m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej,
- 5) od budynków lub ich części związanych z udzielaniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń- 4,60 zł od 1m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej,
- 6) od pozostałych budynków lub ich części, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizację pożytku publicznego - 4,20 zł od 1m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej,
- 7) od budowli - 2% ich wartości określonej na podstawie art.4 ust. 1 pkt 3 i ust.3-7,
- 8) od gruntów związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków - 0,80 zł od 1m<sup>2</sup> powierzchni,
- 9) od gruntów nie wykorzystywanych na prowadzenie działalności gospodarczej, a przeznaczonych pod zabudowę techniczno-produkcyjną – 0,46 zł od 1 m<sup>2</sup> powierzchni,
- 10) od gruntów pod jeziorami, zajętych na zbiorniki wodne retencyjne lub elektrowni wodnych - 4,56 zł od 1 ha powierzchni,
- 11) od gruntów pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej, statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego - 0,41 zł od 1m<sup>2</sup> powierzchni.

**§ 2.** Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Łęknicy.

**§ 3.** Traci moc Uchwała Nr XX.158.2012 Rady Miejskiej w Łęknicy z dnia 06 grudnia 2012r. w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości na terenie miasta Łęknica.

**§ 4.** Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni, od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Lubuskiego i ma zastosowanie od 1 stycznia 2014 roku.

Przewodniczący Rady  
Miejskiej

**Jan Andrzejewski**

## Uzasadnienie

### do uchwały w sprawie ustalenia wysokości stawek podatku od nieruchomości na terenie miasta Łęknica obowiązujących od roku 2014.

Minister Finansów ogłosił dopuszczalne stawki podatku od nieruchomości na 2014 rok dla poszczególnych przedmiotów opodatkowania. Zgodnie z przepisami ustawy o podatkach i opłatach lokalnych Rada Gminy w drodze uchwały określa wysokość stawek podatku od nieruchomości, nie mogą one jednak przekroczyć stawek określonych przez Ministra Finansów. Uchwała ustala stawki podatków i opłat lokalnych na rok 2014. Zaplanowany wzrost ma celu zwiększenie dochodów bieżących budżetu miasta w celu realizacji zadań bieżących. Zgodnie z nowelizacją ustawy o finansach publicznych, wydatki bieżące mogą być pokryte tylko i wyłącznie z bieżących dochodów. Podatki i opłaty lokalne to jedno z głównych źródeł finansowania zadań własnych. Utrzymanie ich na stosownym poziomie pozwoli realizować właściwie zadania własne. Szczególne znaczenie mają stawki od gruntów i budynków związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej (dotyczy to przede wszystkim osób prawnych), ponieważ to one w zdecydowanej większości przynoszą dochody dla miasta z tytułu podatku od nieruchomości. Przykładem może być podwyżka o 1zł stawki podatku od 1m<sup>2</sup> budynków związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, gdzie przy lokalu 85m<sup>2</sup> osoba fizyczna zapłaci 85zł więcej w skali roku, natomiast osoba prawna przy 1.000m<sup>2</sup> zapłaci 1.000 zł więcej.

Proponuje się podwyższenie stawek podatku od nieruchomości:

- 1) od budynków mieszkalnych lub ich części - **0,55** zł za 1m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej, wzrost stawki w stosunku do obowiązującej w 2013 roku o 0,05 zł,
- 2) od budynków lub ich części związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej – **16,50** zł od 1m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej tj. wzrost stawki w stosunku do obowiązującej w 2013 roku o 1,00 zł,
- 3) od budynków lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym – **8,50** zł od 1m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej, **stawka nie zmieniona** ,
- 4) od garaży – **5,90** za 1m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej, wzrost stawki w stosunku do obowiązującej w 2013 roku o 0,40 zł,
- 5) od budynków lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie udzielania świadczeń zdrowotnych- **4,60** zł od 1m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej, wzrost stawki w stosunku do obowiązującej w 2013 roku o 0,20 zł,
- 6) od pozostałych budynków lub ich części, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego oraz organizację pożytku publicznego- **4,20**, **stawka nie zmieniona** ,
- 7) od budowli- **2 %** ich wartości określonej na podstawie art. 4 ust. 1 pkt 3 i ust. 3-7 tj. pozostawienie w takiej samej wysokości jak obowiązującej na 2013 rok, jest to stawka maksymalna,
- 8) od gruntów związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków - **0,80** zł od 1m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej tj. wzrost stawki w stosunku do obowiązującej w 2013 roku o 0,05 zł,
- 9) od gruntów nie wykorzystywanych na prowadzenie działalności gospodarczej, a przeznaczonych pod zabudowę techniczno-produkcyjną - **0,46** zł od 1 m<sup>2</sup> powierzchni - stawka wprowadzona po raz pierwszy w 2009r., wzrost stawki w stosunku do obowiązującej w 2013 roku o 0,03 zł,
- 10) od gruntów pod jeziorami, zajętych na zbiorniki wodne retencyjne lub elektrowni wodnych- **4,56** zł od 1 ha powierzchni użytkowej, wzrost stawki w stosunku do obowiązującej w 2013 roku o 1,56 zł,
- 11) od gruntów pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego - **0,41** zł od 1m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej, wzrost stawki w stosunku do obowiązującej w 2013 roku o 0,01 zł,

Szacuje się, że wpływy w 2014r. podatku od nieruchomości od osób fizycznych wzrosną o około 14.000 zł, a od osób prawnych i jednostek organizacyjnych nie posiadających osobowości prawnej o około 44.000 zł. Razem daje to kwotę 58.000 zł.

Projekt uchwały był przedmiotem konsultacji z organizacjami pozarządowymi poprzez zamieszczenie go na okres 7 dni w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Łęknicy oraz na tablicy ogłoszeń i został przyjęty bez uwag.