**UMOWA Nr (projekt)**

zawarta w dniu …………….. pomiędzy:

**Gminą Łęknica, ul. Żurawska 1, 68-208 Łęknica**, NIP 928-207-62-71, REGON 970770528 reprezentowaną przez: Piotra Kuliniak – Burmistrza Łęknicy, przy kontrasygnacie Izabeli Roszkowskiej - Skarbnika Gminy, zwaną dalej Zamawiającym, zwaną w dalszej treści umowy „ZAMAWIAJĄCYM” lub „STRONĄ”, a

**……………………………………………………………….…….**REGON: …………………….., NIP: **………………………..**, zwanym dalej w treści umowy „WYKONAWCĄ” lub „STRONĄ” o następującej treści:

**§ 1.**

1. Na podstawie niniejszej umowy Wykonawca zobowiązuje się do opracowania na rzecz Zamawiającego projektu Gminnego Programu Opieki nad Zabytkami dla Gminy Łęknica na lata 2022- 2025 zgodnie z ustawą z dnia 23 lipca 2003r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami  
   ( Dz. U. z 2021r. poz. 710 z późn.zm).
2. Przedmiot umowy obejmuje:

a) Opracowanie Gminnego Programu Opieki nad Zabytkami dla Gminy Łęknica na lata 2022-2025, który powinien zawierać:

- wstęp,

- podstawy prawne opracowania gminnego programu opieki nad zabytkami,

- uwarunkowania prawne ochrony i opieki nad zabytkami w Polsce,

- uwarunkowania zewnętrzne ochrony dziedzictwa kulturowego,

- uwarunkowania wewnętrzne ochrony dziedzictwa kulturowego,

- zarys historii obszaru gminy,

- krajobraz kulturowy,

- zabytki nieruchome,

- zabytki ruchome,

- zabytki archeologiczne,

- dziedzictwo niematerialne,

- zabytki objęte prawnymi formami ochrony,

- zabytki w gminnej ewidencji zabytków,

- ocenę stanu dziedzictwa kulturowego gminy,

- założenia programowe,

- instrumentarium realizacji programu opieki nad zabytkami,

- zasady oceny realizacji programu opieki nad zabytkami,

- źródła finansowania programu opieki nad zabytkami.

b) Opracowanie projektu uchwały w sprawie przyjęcia Gminnego Programu Opieki nad Zabytkami dla Gminy Łęknica na lata 2022-2025.

c) Prezentacja Gminnego Programu Opieki nad Zabytkami na posiedzeniach komisji rady oraz sesji Rady Miasta Łęknica.

1. Zamawiający udostępni Wykonawcy: Gminną Ewidencję Zabytków oraz Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego w wersji elektronicznej.
2. Przed dokonaniem uzgodnień przez Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków, Wykonawca przedstawi Zamawiającemu projekt Gminnego Programu Ochrony nad Zabytkami celem dokonania analizy formalnej.
3. Zamawiający uzgodni projekt Gminnego Programu Ochrony nad Zabytkami w terminie 14 dni od dnia otrzymania opracowania lub wniesie uwagi.
4. Wykonawca uwzględni uwagi Zamawiającego do projektu Gminnego Programu Opieki nad Zabytkami i przedstawi do ponownej analizy.
5. Niewniesienie przez Zamawiającego uwag do projektu Gminnego Programu Ochrony nad Zabytkami w terminie 14 dni od dnia otrzymania opracowania oznaczać będzie akceptację treści dokumentu.
6. Wykonawca zobowiązuje się do:
   1. przekazania 3 egz. opracowanego Gminnego Programu Opieki nad Zabytkami w formie papierowej zaopiniowanego przez wymagane organy oraz 1 egz. Gminnego Programu Opieki nad Zabytkami zaopiniowanego przez wymagane organy w formie cyfrowej edytowalnej;
   2. wykonania przedmiotu umowy zgodnie z jej treścią oraz obowiązującymi przepisami;
   3. wykonania przedmiotu umowy zgodnie z aktualnym poziomem wiedzy technicznej i należytą starannością.
7. Do obowiązków Zamawiającego należy:
   1. odbiór przedmiotu umowy w terminie 14 dni od dnia zakończenia realizacji przedmiotu umowy,
   2. zapłata wynagrodzenia za wykonane prace,
   3. współdziałanie z Wykonawcą w realizacji przedmiotu umowy.
8. Koszty związane z wykonaniem przedmiotu umowy, w tym koszty materiałów ponosi Wykonawca, z wyjątkiem należności i kosztów czynności prawnie przypisanych Zamawiającemu.

**2**

1. Rozpoczęcie prac nad przedmiotem umowy ustala się na dzień jej podpisania.
2. Zamówienie należy wykonać w terminie 6 miesięcy od dnia podpisania umowy.
3. Zamawiający dopuszcza możliwość przedłużenia terminu wykonania zamówienia w przypadku konieczności wprowadzenia zmian do programu w wyniku uwzględniania opinii lub negatywnego uzgodnienia projektu programu przez instytucje określone w ustawie o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami o czas niezbędny na uwzględnienie opinii lub przeprowadzenie procedury kolejnych uzgodnień.
4. Warunkiem dokonania odbioru przedmiotu umowy jest dostarczenie Zamawiającemu gotowego Gminnego Programu Opieki nad Zabytkami dla Gminy Łęknica na lata 2022-2025 pozytywnie zaopiniowanego przez Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.

**§ 3**

1. Miejscem odbioru wykonanych prac jest siedziba Zamawiającego.
2. Na czas odbioru Wykonawca złoży odpowiednio wykaz wykonanych opracowań oraz pisemne oświadczenie, że wykonane zostały zgodnie z umową i obowiązującymi przepisami.
3. Strony ustalają, że w dniu przekazania i odbioru opracowań będących przedmiotem umowy, Wykonawca przenosi, a Zamawiający nabywa w całości autorskie prawa majątkowe do tych opracowań.

**§ 4**

1. Strony ustalają następujące wynagrodzenie ryczałtowe za wykonanie przedmiotu umowy w wysokości.............................................PLN brutto (słownie: ............................................... złotych).
2. Cena brutto uwzględnia wszelkie koszty związane z realizacją niniejszego przedmiotu umowy, koszty wynikające z obowiązków Wykonawcy określonych w § 1 umowy, wynagrodzenie za autorskie prawa majątkowe oraz obowiązujący podatek VAT.
3. Cena nie będzie podlegała rewaloryzacji lub negocjacji w trakcie realizacji niniejszej umowy, z zastrzeżeniem postanowień § 10.

**§ 5**

* + - 1. Rozliczenie należności, o której mówi § 4 nastąpi w oparciu o fakturę końcową płatną po wykonaniu i odbiorze przedmiotu umowy.
      2. Strony ustaliły termin płatności faktury - 14 dni po otrzymaniu prawidłowo wystawionej faktury przez Wykonawcę.
      3. Należności będą regulowane przelewem z konta Zamawiającego na konto Wykonawcy.
      4. Za dzień spełnienia świadczenia pieniężnego uznaje się datę obciążenia rachunku Zamawiającego.

**§ 6**

1. Zamawiający będzie miał wyłączne prawo do wykorzystania pracy wykonanej przez Wykonawcę w ramach niniejszej umowy.
2. Strony ustalają, że w dniu przekazania i odbioru opracowań będących przedmiotem umowy, Wykonawca przenosi, a Zamawiający nabywa w całości prawa majątkowe do tych opracowań na następujących polach eksploatacji:
3. w zakresie utrwalania, zwielokrotniania utworu – wytwarzanie określoną techniką egzemplarzy utworu, w tym techniką drukarską, reprograficzną, zapisu magnetycznego oraz technika cyfrową,
4. w zakresie obrotu oryginałem albo egzemplarzami, na których utwór utrwalono – wprowadzenie do obrotu, użyczenie lub najem oryginału albo egzemplarzy;
5. w zakresie rozpowszechniania utworu poprzez publiczne udostępnianie utworu w taki sposób, aby każdy mógł mieć do niego dostęp w miejscu i czasie przez siebie wybranym.

**§ 7**

1. Strony mają prawo przerwać w uzasadnionych przypadkach, w drodze porozumienia dwustronnego, prace projektowe będące przedmiotem niniejszej umowy.
2. W sytuacji, o której mowa w ust 1:
3. W terminie 7 dni od dnia podpisania porozumienia Strony sporządzą szczegółowy protokół inwentaryzacji prac w toku według stanu na dzień przerwania,
4. Wykonawca zabezpieczy przerwane prace w zakresie obustronnie uzgodnionym,
5. Zamawiający zobowiązuje się do dokonania odbioru prac przerwanych oraz do zapłaty wynagrodzenia za prace, które zostały wykonane do momentu przerwania.

**§ 8**

Stosowanie kar umownych:

**1.** Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną:

1) za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy w wysokości 50,00 zł, za każdy dzień zwłoki, nie więcej niż wartość przedmiotu umowy,

2) za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego z przyczyn, za które odpowiada Wykonawca, w wysokości 5% wynagrodzenia umownego brutto za przedmiot umowy,

**2.** Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną:

1) za odstąpienie od umowy przez Wykonawcę z przyczyn, za które odpowiada Zamawiający, w wysokości 5% wynagrodzenia umownego brutto za przedmiot umowy,

**3.** Strony zastrzegają sobie prawo do odszkodowania uzupełniającego przenoszącego wysokość kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.

**§ 9**

1. Do bezpośrednich kontaktów z Wykonawcą wyznaczono pracownika Referatu Gospodarki Nieruchomościami i Inwestycji Urzędu Miejskiego w Łęknicy:

Paulina Nicpoń, tel. 683624708

e-mail.: [p.nicpon@umleknica.pl](mailto:p.nicpon@umleknica.pl)

1. Projektantem głównym opracowania będzie:

…………………………………………………………………………………………………………………………………………………….

1. Zmiana wskazanej w ust. 1 osoby nastąpić może po pisemnym zawiadomieniu Wykonawcy przez Zamawiającego i nie stanowi zmiany niniejszej umowy.
2. Zmiana wskazanej w ust. 2 osoby nastąpić może wyłącznie, po pisemnym zawiadomieniu Zamawiającego przez Wykonawcę i wymaga zmiany niniejszej umowy.

**§ 10**

1. Istotna zmiana postanowień niniejszej umowy może nastąpić za zgodą obu stron wyrażoną na piśmie pod rygorem nieważności takiej zmiany, w przypadkach określonych w ust. 2.
2. Zmiana umowy może być dokonana w następujących zakresach i okolicznościach:
   * + - 1. zmiana osób realizujących przedmiot umowy z uwagi na niezależne od Stron umowy okoliczności (w szczególności choroba, wypadki losowe, nieprzewidziane zmiany organizacyjne) dotyczące osób kluczowych dla realizacji umowy;
         2. zmiana terminu wykonania umowy w przypadku wystąpienia okoliczności niezależnych od Wykonawcy, a mających istotny wpływ na wydłużenie okresu realizacji umowy, w szczególności, o których mowa w § 2 ust. 3.
         3. konieczna jest zmiana wynagrodzenia brutto za przedmiot umowy, określonego w § 5 ust. 1 w przypadku zmiany ustawowej wysokości należnego podatku VAT.

**§ 12**

W sprawach nie uregulowanych niniejszą Umową obowiązują przepisy ustawy oraz z dnia 23 kwietnia 1964 r. - Kodeks cywilny (t.j. Dz. U. z 2019 r., poz. 1145, ze zm.) oraz ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz.U. z 2020r. poz. 282).

**§ 13**

Niniejszą Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach: dwa dla Zamawiającego, jeden dla Wykonawcy.

**§ 14**

Niniejsza Umowa stanowi informację publiczną w rozumieniu ustawy z dnia 6 września 2001 r. o dostępie do informacji publicznej i może być przez Zamawiającego udostępniana na zasadach i w trybie określonych w niniejszej ustawie.

ZAMAWIAJĄCY WYKONAWCA