



Rewitalizacja budynku przemysłowego znajdującego się przy ul. Tadeusza Kościuszki w Łęknicy w celu dostosowania go do pełnienia nowej funkcji Centrum kulturalno-edukacyjnego Światowego Geoparku UNESCO Łuk Mużakowa  
RGN.271.12.2021

Załącznik nr 2

**Umowa nr .....**  
**zawarta w dniu ..... w Łęknicy**

pomiędzy:

**Gminą Łęknica o statusie miejskim** z siedzibą przy: ul. Żurawskiej 1, 68 – 208 Łęknica, **NIP:** 9282076271; **REGON:** 970770528 reprezentowaną w niniejszej umowie przez: **Piotra Kuliniaka** – Burmistrza Miasta Łęknica, przy kontrasygnacie **Izabeli Roszkowskiej** – Skarbnika Gminy, zwaną dalej **Zamawiającym**,

oraz

.....,  
zwaną dalej **Wykonawcą**,

w wyniku przeprowadzonego zapytania ofertowego nr RGN.271.12.2021 została zawarta umowa o następującej treści:

**§ 1.**

1. Przedmiotem umowy jest usługa renowacji 3 modułów krzeseł kinowych każdy po 5 miejsc siedzących zgodnie z Zaproszeniem do składania ofert (RGN.271.12.2021), która jest realizowana w ramach zadania pn.: „Rewitalizacja budynku przemysłowego znajdującego się przy ul. Tadeusza Kościuszki w Łęknicy w celu dostosowania go do pełnienia nowej funkcji Centrum kulturalno – edukacyjnego Światowego Geoparku UNESCO Łuk Mużakowa”. Zadanie jest dofinansowane z Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego – Lubuskie 2020 – Projekt numer RPLB.04.04.01-08-0025/18-00.
2. Przedmiot umowy obejmuje: usługę renowacji 3 modułów krzeseł kinowych każdy po 5 miejsc siedzących polegającą na: oczyszczeniu starej powierzchni, przygotowaniu krzeseł pod lakierowanie, w razie konieczności usunięciu starych powłok malarskich, w razie konieczności uzupełnieniu ubytków, ujednoliceniu wybarwień poprzez bejcowanie, lakierowaniu zgodnie z pierwotnym wyglądem.
3. Wykonawca zobowiązuje się dostarczyć przedmiot umowy kompletny, gotowy po renowacji i dostawie do użytkowania.

**§ 2.**

Do obowiązków Zamawiającego należy:

- 1) Przekazanie materiałów niezbędnych do realizacji zadania (krzeseł) w terminie najpóźniej 5 dni kalendarzowych od daty zawarcia umowy;



Rewitalizacja budynku przemysłowego znajdującego się przy ul. Tadeusza Kościuszki w Łęknicy w celu dostosowania go do pełnienia nowej funkcji Centrum kulturalno-edukacyjnego Światowego Geoparku UNESCO Łuk Mużakowa  
RGN.271.12.2021

- 2) Odbiór przedmiotu umowy;
- 3) Zapłata wynagrodzenia za wykonanie usługi;

### § 3.

Podstawowe obowiązki Wykonawcy:

- 1) Wykonanie usługi renowacji 3 modułów krzeseł kinowych każdy po 5 miejsc siedzących i dostarczenie odrestaurowanych krzeseł kinowych na adres: Łęknica, ul. T.Kościuszki 18 w terminie do 31.05.2021r.
- 2) wykonanie prac będących przedmiotem umowy z należytą starannością wiedzą i doświadczeniem;
- 3) zawiadomienie przedstawiciela Zamawiającego o planowanym terminie dostawy odrestaurowanych krzeseł, nie później niż na 1 dzień przed tym terminem;
- 4) współpraca z Zamawiającym w trakcie realizacji umowy, a w szczególności udzielania wszelkich niezbędnych wyjaśnień i informacji dotyczących przedmiotu umowy na każde żądanie Zamawiającego lub osoby wskazanej przez Zamawiającego;

### § 4.

1. Wykonawca oświadcza, iż posiada wiedzę, stosowne kwalifikacje oraz zaplecze sprzętowe, materiałowe oraz personalne niezbędne do wykonania Umowy i zobowiązuje się do przestrzegania przyjętych standardów z zachowaniem najwyższej staranności wymaganej od podmiotów profesjonalnie świadczących tego typu usługi.
2. Zamawiający zobowiązuje się do przekazania wszelkich informacji koniecznych do wykonania przedmiotu Umowy w terminie umożliwiającym Wykonawcy realizację Umowy w uzgodnionym terminie realizacji, a także do współdziałania z Wykonawcą w celu wykonania Umowy.
3. Zamawiający w okresie wykonywania Umowy obowiązany jest do informowania Wykonawcy o wszelkich istotnych zdarzeniach, faktach, mogących mieć wpływ na wykonywanie Umowy.

### § 5.

1. **Termin wykonania umowy: 31 maja 2021r.**
2. Za dzień wykonania umowy przez Wykonawcę uważa się dzień, w którym podpisany zostanie przez obie strony umowy protokół odbioru końcowego.
3. Prawo własności krzeseł przechodzi na Zamawiającego z dniem podpisania protokołu odbioru.

### § 6.

1. Wynagrodzenie Wykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy wynosi:



Rewitalizacja budynku przemysłowego znajdującego się przy ul. Tadeusza Kościuszki w Łęknicy w celu dostosowania go do pełnienia nowej funkcji Centrum kulturalno-edukacyjnego Światowego Geoparku UNESCO Łuk Mużakowa  
RGN.271.12.2021

.....złoty netto + podatek VAT należny w chwili wystawienia faktury w kwocie ....., tj..... złotych brutto (słownie: .....zł. brutto).

2. Wynagrodzenie za przedmiot umowy obejmuje wszystkie koszty związane z wykonaniem usługi renowacji krzeseł, w tym w szczególności: koszty materiałów, robocizny, sprzętu, składki na ubezpieczenie społeczne, obowiązujące podatki, koszty dostawy.
3. Podstawą rozliczeń finansowych między Wykonawcą a Zamawiającym będzie faktura wystawiona po wykonaniu całości przedmiotu umowy oraz po sporządzeniu i podpisaniu przez obie strony umowy protokołu odbioru.
4. Zapłata wynagrodzenia nastąpi w terminie do 14 dni od dnia doręczenia Zamawiającemu faktury wystawionej na wskazany w niej rachunek bankowy Wykonawcy nr .....
5. Za datę zapłaty przyjmuje się datę obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.

#### § 7.

1. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić istotnemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu, zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o tych okolicznościach. W takim przypadku wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy.
2. Odstąpienie od umowy może nastąpić tylko i wyłącznie w formie pisemnej wraz z podaniem uzasadnienia pod rygorem nieważności.

#### § 8.

1. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za niewykonanie lub nienależyte wykonanie umowy, chyba, że niewykonanie lub nienależyte wykonanie umowy nastąpiło z powodu siły wyższej, lub z wyłącznej winy Zamawiającego.
1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w przypadku:
  - a) zwłoki w wykonaniu umowy w wysokości 50 zł za każdy dzień zwłoki,
  - b) zwłoki w usunięciu wad w okresie gwarancji w wysokości 50 zł za każdy dzień zwłoki,
  - c) odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z przyczyn obciążających Wykonawcę w wysokości 4.000,00 zł.
2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną w przypadku odstąpienia od umowy przez Wykonawcę z przyczyn obciążających Zamawiającego w wysokości 4.000,00 zł.



Rewitalizacja budynku przemysłowego znajdującego się przy ul. Tadeusza Kościuszki w Łęknicy w celu dostosowania go do pełnienia nowej funkcji Centrum kulturalno-edukacyjnego Światowego Geoparku UNESCO Łuk Mużakowa  
RGN.271.12.2021

3. Karę, o której mowa w ust. 2, Wykonawca zapłaci na wskazany przez Zamawiającego rachunek bankowy przelewem, w terminie 14 dni kalendarzowych od dnia doręczenia mu żądania Zamawiającego zapłaty takiej kary umownej. Zamawiający jest upoważniony do potrącenia należnych kar umownych z wynagrodzenia Wykonawcy.
4. Zamawiający upoważniony jest do dochodzenia odszkodowania na zasadach ogólnych, jeżeli poniesiona szkoda przekracza kary umowne.

#### § 9.

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową obowiązują przepisy ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. - Kodeks Cywilny (t. j. Dz. U. z 2020 r., poz. 1740 z późn.zm. )
2. Żadna ze stron nie może przenieść na osoby trzecie praw, obowiązków i wierzytelności wynikających z niniejszej umowy bez uprzedniej pisemnej zgody drugiej strony.

#### § 10.

1. Ze strony Zamawiającego osoby odpowiedzialne za realizację przedmiotu umowy:
  - 1) Marcin Perczyński – Kierownik Referatu Gospodarki Nieruchomościami i Inwestycji w Urzędzie Miejskim w Łęknicy.
  - 2) Agnieszka Ślebiedzińska – Referat Gospodarki Nieruchomościami i Inwestycji.
2. Ze strony Wykonawcy osoby odpowiedzialne za realizację przedmiotu umowy:
  - 1) .....
  - 2) .....

#### § 11.

Niniejszą umowę sporządzono w 3 jednobrzmiących egzemplarzach - dwa dla Zamawiającego i jeden dla Wykonawcy.

WYKONAWCA

ZAMAWIAJĄCY