

Załącznik nr 6 do Zaprośzenia

**Umowa nr (projekt)
zawarta w dniu w Łęknicy**

pomiędzy:

Gminą Łęknica o statusie miejskim z siedzibą przy: ul. Żurawskiej 1, 68 – 208 Łęknica, **NIP:** 9282076271; **REGON:** 970770528 reprezentowaną w niniejszej umowie przez: **Piotra Kuliniaka** – Burmistrza Miasta Łęknica, przy kontrasygnacie **Izabeli Roszkowskiej** – Skarbnika Gminy, zwaną dalej **Zamawiającym**,

oraz

....., zwaną dalej **Wykonawcą**,

w wyniku przeprowadzonego zapytania ofertowego nr RGN.271.9.2021 została zawarta umowa o następującej treści:

§ 1.

1. Przedmiotem umowy jest wykonanie robót remontowych polegających na wymianie pokrycia dachowego papowego na dachu płaskim budynku gospodarczego nr 547 na działce nr 165 w Łęknicy przy ul. Żurawskiej 1 oraz wymianie rynny 150mm tytan-cynk długości 6,75m wraz ze sztucerką i denkami, na istniejących hakach, na budynku nr 546.
2. Zakres robót określają: Załącznik nr 1 – Rzut połaci dachu, Załącznik nr 2 – Rzut elementów dachu, Załącznik nr 3 – Przedmiar (załączniki nie opisują wymiany rynny na budynku 546).
3. Przedmiar ma charakter pomocniczy i poglądowy, specyfikuje elementy robót i sposób ich wykonania, wymagane materiały, jednakże ilości wskazane w Przedmiarze nie stanowią podstawy wyceny do rozliczenia Zamawiającego z Wykonawcą.
4. Stan istniejący dachu opisuje Załącznik nr 4 – Dokumentacja fotograficzna.
5. Zakres robót obejmuje:
 - a) Rozbiórkę pokrycia z papy;
 - b) Wymianę rynien i rury spustowej;
 - c) Częściową wymianę zniszczonych krokwi drewnianych oraz wymianę końcówek krokwi;
 - d) Częściową wymianę deskowania połaciowego w postaci nowego deskowania i nadbitki w pasie okapowym i przy ścianach szczytowych;
 - e) Malowanie nadbitki dachowej oraz końcówek krokwi w pasie okapowym;
 - f) Wykonanie obróbek blacharskich;
 - g) Montaż okienek dachowych;

- h) Wykonanie nowego pokrycia z papy termozgrzewalnej podkładowej i nawierzchniowej;
- i) Wywóz i utylizację materiałów rozbiórkowych,
- j) Wymianę rynny 150mm tytan-cynk długości 6,75m wraz ze sztucem i denkami na istniejących hakach na budynku nr 546.

§ 2.

Do obowiązków Zamawiającego należy:

- 1) Przekazanie miejsca placu budowy w terminie 7 dni kalendarzowych od daty zawarcia umowy;
- 2) Odbiór przedmiotu umowy;
- 3) Zapłata wynagrodzenia za wykonanie robót;
- 4) Współpraca z Wykonawcą w trakcie realizacji umowy.

§ 3.

Podstawowe obowiązki Wykonawcy:

- 1) Wykonanie prac będących przedmiotem umowy z należytą starannością, zgodnie ze sztuką budowlaną, Załącznikami do umowy, oraz zgodnie z zasadami współczesnej wiedzy technicznej i obowiązującymi normami;
- 2) Utrzymanie placu budowy w należytym porządku, przestrzegania przepisów BHP i Ppoż. oraz zasad właściwej gospodarki materiałami;
- 3) Zabezpieczenie mienia na terenie placu budowy - Wykonawca ponosi odpowiedzialność za ewentualne szkody powstałe podczas realizacji przedmiotu umowy;
- 4) Ponoszenie pełnej odpowiedzialności wobec osób trzecich za szkody powstałe w związku z realizacją przedmiotu umowy;
- 5) Ponoszenie pełnej odpowiedzialności za wszystkie zdarzenia mające miejsce w miejscu wykonywania robót, przejęcia i ponoszenia pełnej odpowiedzialności za znajdującą się w jego miejscu infrastrukturę techniczną. W przypadku jej uszkodzenia, w wyniku prowadzonych prac, Wykonawca zobowiązany jest dokonać niezbędnych napraw - na swój koszt;
- 11) Likwidacja placu budowy i zaplecza własnego Wykonawcy bezzwłocznie po zakończeniu prac, lecz nie później, niż w terminie 14 dni do daty dokonania odbioru końcowego bez zastrzeżeń.
- 12) Zapewnienie własnym staraniem i na własny koszt transportu odpadów do miejsc ich wykorzystania lub utylizacji, łącznie z kosztami utylizacji;
- 13) Jako wytwórcy odpadów - przestrzeganie przepisów prawnych wynikających z następujących ustaw:
 - a) ustawy z dnia 27.04.2001r. Prawo ochrony środowiska,
 - b) ustawy z dnia 14.12.2012r. o odpadach.

§ 4.

1. Wykonawca oświadcza, iż posiada wiedzę, stosowne kwalifikacje oraz zaplecze sprzętowe, materiałowe oraz personalne, w tym do kierowania robotami, niezbędne do wykonania Umowy i zobowiązuje się do przestrzegania przyjętych standardów z zachowaniem najwyższej staranności wymaganej od podmiotów profesjonalnie wykonujących roboty budowlane,
2. Zamawiający w okresie wykonywania Umowy obowiązany jest do informowania Wykonawcy o wszelkich istotnych zdarzeniach, faktach, mogących mieć wpływ na wykonywanie Umowy.

§ 5.

1. **Termin wykonania umowy: do 30 listopada 2021r.**
2. Za dzień wykonania umowy przez Wykonawcę uważa się dzień, określony przez obie strony umowy protokole odbioru końcowego.

§ 6.

1. Wynagrodzenie Wykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy wynosi:
..... złotych brutto, w tym należny podatek VAT w wysokości
2. Wynagrodzenie za przedmiot umowy obejmuje wszystkie koszty związane wykonaniem umowy, w tym w tym koszty materiałów i ich dostawy, kierowania robotami, koszty narzędzi i sprzętu, wywozu i utylizacji materiałów rozbiórkowych, koszty gwarancji i rękojmi, pracy, podatków i ubezpieczeń.
3. Podstawą rozliczeń finansowych między Wykonawcą a Zamawiającym będzie faktura wystawiona po wykonaniu całości przedmiotu umowy oraz po sporządzeniu i podpisaniu przez obie strony umowy protokołu odbioru końcowego robót.
4. Zapłata wynagrodzenia nastąpi w terminie do 14 dni od dnia doręczenia Zamawiającemu faktury wystawionej na wskazany w niej rachunek bankowy Wykonawcy.
5. Za datę zapłaty przyjmuje się datę obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.

§ 7.

1. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić istotnemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu, zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o tych okolicznościach. W takim przypadku wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy.

2. Odstąpienie od umowy może nastąpić tylko i wyłącznie w formie pisemnej wraz z podaniem uzasadnienia pod rygorem nieważności.

§ 8.

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu 3 lat gwarancji na przedmiot roboty będące przedmiotem umowy, a także rękojmi, której okres równy jest okresowi gwarancji.
2. Okres gwarancji i rękojmi, o którym mowa w ust. 1 rozpoczyna się z dniem podpisania protokołu odbioru końcowego.
3. Wykonawca zapewni bezpłatne usunięcie wad, usterek i awarii w okresie trwania gwarancji w terminie 14 dni od dnia zgłoszenia usterki.

§ 9.

1. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za niewykonanie lub nienależyte wykonanie umowy, chyba, że niewykonanie lub nienależyte wykonanie umowy nastąpiło z powodu siły wyższej, lub z wyłącznej winy Zamawiającego.
2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w przypadku:
 - a) zwłoki w wykonaniu umowy w wysokości 200 zł za każdy dzień zwłoki,
 - b) zwłoki w usunięciu wad w okresie gwarancji w wysokości 100 zł za każdy dzień zwłoki,
 - c) odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z przyczyn obciążających Wykonawcę w wysokości 5.000,00 zł.
3. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną w przypadku odstąpienia od umowy przez Wykonawcę z przyczyn obciążających Zamawiającego w wysokości 5.000,00 zł.
4. Karę, o której mowa w ust. 2, Wykonawca zapłaci na wskazany przez Zamawiającego rachunek bankowy przelewem, w terminie 14 dni kalendarzowych od dnia doręczenia mu żądania Zamawiającego zapłaty takiej kary umownej. Zamawiający jest upoważniony do potrącenia należnych kar umownych z wynagrodzenia Wykonawcy.
5. Zamawiający upoważniony jest do dochodzenia odszkodowania na zasadach ogólnych, jeżeli poniesiona szkoda przekracza kary umowne.

§ 10.

1. Odbioru robót dokona komisja wyznaczona przez Zamawiającego.
2. Zamawiający wyznaczy termin i rozpocznie odbiór przedmiotu umowy w ciągu 7 dni od daty zawiadomienia go o osiągnięciu gotowości do odbioru, zawiadamiając o tym Wykonawcę.
3. Jeżeli w toku czynności zostaną stwierdzone wady, to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia :

- 1) jeżeli wady nadają się do usunięcia, może odmówić odbioru do czasu ich usunięcia, lub dokonać odbioru końcowego z wadami i jednocześnie wstrzymać się za zapłatą faktury do czasu usunięcia wad,
 - 2) jeżeli wady nie nadają się do usunięcia, Zamawiający może obniżyć odpowiednio wynagrodzenie i potrącić należność z ostatniej faktury,
 - 3) jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może żądać wykonania przedmiotu umowy po raz drugi na koszt i niebezpieczeństwo Wykonawcy.
4. Strony postanawiają, że z czynności odbioru będzie spisany protokół zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru, jak też terminy wyznaczone na usunięcie stwierdzonych wad.
 5. Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia Zamawiającego o usunięciu stwierdzonych wad i uprawniony do żądania wyznaczenia terminu odbioru robót zakwestionowanych uprzednio jako wadliwych.

§ 11.

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową obowiązują przepisy ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. - Kodeks Cywilny (t. j. Dz. U. z 2020 r., poz. 1740 z późn.zm.)
2. Żadna ze stron nie może przenieść na osoby trzecie praw, obowiązków i wierzytelności wynikających z niniejszej umowy bez uprzedniej pisemnej zgody drugiej strony.

§ 12.

1. Ze strony Zamawiającego osoby odpowiedzialne za realizację przedmiotu umowy:
 - 1) Marcin Perczyński – Kierownik Referatu Gospodarki Nieruchomościami i Inwestycji w Urzędzie Miejskim w Łęknicy.
2. Ze strony Wykonawcy osoby odpowiedzialne za realizację przedmiotu umowy:
 - 1)

§ 12.

Niniejszą umowę sporządzono w 3 jednobrzmiących egzemplarzach - dwa dla Zamawiającego i jeden dla Wykonawcy.

WYKONAWCA

ZAMAWIAJĄCY