

Zwracam się z zapytaniem cenowym na wykonanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej:

### **Zapytanie o cenę**

## **„Wykonania dokumentacji projektowo-kosztorysowej na budowę dróg wewnętrznych, sieci i przyłączy kanalizacji sanitarnej, deszczowej i wodociągowej, oświetlenia drogowego i kanalizacji kablowej**

Do zamówienia nie stosuje się przepisów ustawy Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2020 r., poz. 1333 z późn.zm.)

Nazwa Zamawiającego:	Gmina Łęknica
REGON:	970770528
NIP:	9282076271
Miejscowość:	Łęknica
Adres:	Urząd Miejski w Łęknicy, ul. Żurawska 1, 68-208 Łęknica
e-mail :	sekretariat@umleknica.pl
fax:	68 3624701

Łęknica, 17.05.2021 r.

ZATWIERDZAM :

*Burmistrz Łęknicy*  
*/-/Piotr Kuliniak*

## **I. Opis przedmiotu zamówienia.**

1. Przedmiot zamówienia obejmuje opracowanie kompletu dokumentacji projektowo-kosztorysowej niezbędnej do wykonania budowy dróg wewnętrznych oraz sieci i przyłączy kanalizacji sanitarnej, deszczowej i wodociągowej, oświetlenia drogowego i kanalizacji kablowej planowanego osiedla w zabudowie jednorodzinnej.
2. Szczegółowy zakres przedmiotu zamówienia, warunki realizacji przedmiotu zamówienia oraz obowiązki Wykonawcy związane z wykonaniem przedmiotu zamówienia określone zostały w załącznikach nr 1, 3, 4 i 5 do Zapytania.
3. Zamawiający **dysponuje projektem budowlanym sieci wodociągowej, kanalizacji sanitarnej i deszczowej oraz przyłączy** obejmujący część osiedla (projekt nie rozwiązuje mediów dla 14 działek). Projekt stanowi element Załącznika nr 4 do Zapytania. Projekt może stanowić wytyczne do projektowania sieci.
4. Zamawiający **dysponuje koncepcją branży drogowej** wraz z przekrojami konstrukcyjnymi i profilami podłużnymi oraz projektem organizacji ruchu. Koncepcja może stanowić wytyczne do projektowania w zakresie dróg. Koncepcja stanowi element Załącznika nr 4 do Zapytania.
5. Zamawiający **dysponuje dokumentacją geotechniczną** na potrzeby budowy sieci. Dokumentacja może zostać wykorzystana jako narzędzie pomocnicze do wykonania projektu budowlanego. Dokumentacja stanowi element Załącznika nr 4 do Zapytania.
6. Wszystkie załączniki do niniejszej Zapytania stanowią jego integralną część.
7. Przedmiot zamówienia należy wykonać zgodnie z Ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane (t.j. Dz. U. z 2020 r., poz. 1333) oraz - w zakresie formy dokumentacji - Prawo zamówień publicznych, uwzględniając w szczególności Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego.

## **II. Informacja o ofertach częściowych.**

1. Wykonawca może złożyć jedną ofertę na całość zamówienia.

## **III. Termin wykonania zamówienia.**

Zamówienie należy wykonywać w terminie **do dnia 28 lutego 2022 r.**

## **IV. Warunki udziału w postępowaniu.**

1. Ofertę może złożyć wyłącznie Wykonawca, który dysponuje osobami posiadającymi odpowiednie uprawnienia do projektowania w branżach objętych przedmiotem zamówienia.

## **V. Informacje o sposobie porozumiewania się Zamawiającego z Wykonawcami.**

1. Wszelkie oświadczenia, wnioski, zawiadomienia oraz informacje Wykonawcy i Zamawiający przekazują pisemnie na adres Urząd Miejski w Łęknicy, ul. Żurawska 1, 68-208 Łęknica, lub pocztą elektroniczną na adres e-mail: m.perczynski@umleknica.pl.
2. Osobą uprawnioną do kontaktów z Wykonawcami jest Marcin Perczyński, tel. 68 362 47 18 (w czasie pracy Urzędu tj. od poniedziałku do piątku od 7:00-15:00).

## **VI. Opis sposobu przygotowywania i składania ofert.**

1. Wykonawca składający ofertę winien zapoznać się z treścią niniejszego Zapytania i przygotować ofertę zgodnie z jego postanowieniami.
2. Ofertę należy przygotować na podstawie niniejszego Zapytania i jego załączników.
3. Wymaga się, aby oferta była podpisana przez osobę/osoby upoważnione do reprezentowania Wykonawcy/Wykonawców w obrocie prawnym, niezależnie od formy przesłania oferty.
4. Wykonawca może złożyć tylko jedną ofertę.
5. Złożenie kolejnej oferty będzie skutkowało odrzuceniem tej oferty i oferty poprzedniej, chyba, że wraz z kolejną ofertą złożone zostanie oświadczenie o wycofaniu oferty poprzedniej.
6. Oferta musi być sporządzona w języku polskim.

## **VII. Wyjaśnienia i modyfikacje treści Zapytania.**

Wyjaśnienia, modyfikacje i uzasadnione zmiany treści Zapytania będą przesyłane tą samą drogą, co Zapytanie.

## **VIII. Miejsce oraz termin składania i otwarcia ofert.**

1. Ofertę należy złożyć **do dnia 27 maja 2021 r.** na adres Urząd Miejski w Łęknicy, ul. Żurawska 1, 68-208 Łęknica lub pocztą elektroniczną na adres e-mail: m.perczynski@umleknica.pl – na druku stanowiącym Załącznik nr 2 do Zapytania.
2. Otwarcie ofert nastąpi 28 maja 2021 r. Nie przewiduje się publicznego otwarcia ofert.

## **IX. Opis sposobu obliczenia ceny.**

1. Cena oferty jest ceną ryczałtową brutto – nie podlegającą zmianom w trakcie realizacji zamówienia, za wyjątkiem zmiany stawki podatku VAT.
2. W cenie należy uwzględnić wszystkie wymagania ujęte w niniejszym Zapytaniu - wszelkie koszty niezbędne do wykonania przedmiotu zamówienia.
3. Wykonawca zobowiązany jest przedstawić w formularzu oferty cenę za realizację całego zamówienia. Kwotę podatku należy określić w stawce obowiązującej na dzień składania ofert.

## **X. Opis kryteriów, którymi Zamawiający będzie się kierował przy wyborze oferty, wraz z podaniem znaczenia tych kryteriów i sposobu oceny ofert.**

1. Zamawiający w ocenie ofert będzie się posługiwał wyłącznie kryterium: cena ofertowa – znaczenie 100 % (minimalizacja).
2. Oferta zawierająca najniższą cenę uzyska w kryterium „cena” 100 pkt. Pozostałe oferty otrzymają za to kryterium liczbę punktów obliczoną wg wzoru:

$C_n/C_{ob} \times 100 =$  liczba punktów,

gdzie:

$C_n$  – najniższa cena spośród ofert,

$C_{ob}$  – cena oferty badanej,

100 – wskaźnik stały.

## **XI. Wybór oferty.**

1. Zamawiający wybierze ofertę najkorzystniejszą, która spełnia warunki Zapytania i uzyska największą liczbę punktów zgodnie z kryterium oceny ofert.
2. Informacja o wyborze najkorzystniejszej oferty zostanie przesłana do Wykonawcy niezwłocznie po dokonaniu wyboru.

## **XII. Informacje o formalnościach jakie powinny zostać dokonane po wyborze oferty w celu zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego.**

1. Zamawiający wymaga, aby umowa w sprawie zamówienia publicznego została zawarta w terminie do 7 dni od dnia wyboru oferty.
2. Umowa zostanie zawarta w formie pisemnej, zgodnie ze wzorem stanowiącym załącznik Nr 3 do Zapytania.
3. Umowa zostanie podpisana w miejscu i terminie wskazanym przez Zamawiającego (powiadomienie zostanie przesłane na piśmie lub e-mailem).

## **XIII. Istotne dla stron postanowienia, które zostaną wprowadzone do treści zawieranej umowy w sprawie zamówienia publicznego.**

1. Wzór umowy stanowi załącznik Nr 3 do Zapytania.
2. Dopuszcza się modyfikację warunków umowy wyłącznie w sytuacjach określonych w § 13 wzoru umowy (załącznik Nr 3 do Zapytania).
3. Wszystkie zmiany muszą być zawarte na podstawie aneksu do umowy wprowadzającego te zmiany, podpisanego przez obie strony umowy.

## **XIV. Informacja dotycząca rozliczenia między Zamawiającym, a Wykonawcą.**

Rozliczenie pomiędzy Wykonawcą a Zamawiającym odbywać się będzie w złotych polskich (PLN) – zgodnie z projektem umowy.

## **XV. Informacja o kosztach udziału w postępowaniu.**

Koszty związane z udziałem w postępowaniu i przygotowaniem oferty ponosi składający ofertę; Zamawiający nie przewiduje zwrotu kosztów udziału w postępowaniu.

## **XVI. Załączniki do Zapytania.**

Integralną część niniejszego Zapytania stanowią następujące załączniki :

Załącznik Nr 1	Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia/OPIS ZAŁOŻEŃ DO PROJEKTOWANIA
Załącznik Nr 2	Wzór formularza ofertowego
Załącznik Nr 3	Wzór umowy
Załącznik Nr 4	Dokumentacja projektowa
Załącznik Nr 5	Obszar osiedla

## Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia

### OPIS ZAŁOŻEŃ DO PROJEKTOWANIA:

<b>Element projektu</b>	<b>Założenia (odniesienia do Dokumentacji projektowej – Załącznika nr 4)</b>
drogi wewnętrzne	Zgodnie koncepcją branży drogowej. Dopuszcza się odstępstwa od rzędnych, promieni łuków, szerokości elementów powierzchniowych, rodzaju nawierzchni i konstrukcji, materiałów. Dopuszcza się za zgodą Zamawiającego odstępstwo od projektowania części łącznika od skrzyżowania z końcem odcinka nr I do ul. Żurawskiej (w razie generowania dużych kosztów inwestycyjnych). Dopuszcza się odstępstwa od stałej organizacji ruchu w pełnym zakresie. Dopuszcza się odstępstwa od koncepcji odwodnienia drogi.
<b>sieci i przyłącza kanalizacji sanitarnej, deszczowej</b>	Dopuszcza się odstępstwa od Dokumentacji projektowej (np. istniejące sieci lub przyłącza, zmiana średnic i materiału). Należy zaprojektować zakończenie przyłączy studnią na terenie nieruchomości przyłączanej, bezpośrednio przed granicą tej nieruchomości z projektowanymi drogami. Należy zaprojektować przyłącza kanalizacji sanitarnej i deszczowej dla każdej nieruchomości osiedla, chyba, że Zamawiający uzgodni brak konieczności wykonania części przyłączy (np. przyłącze istnieje lub właściciel nieruchomości nie potrzebuje przyłączy kanalizacji deszczowej). Kolektory kanalizacji dla działek, dla których Dokumentacja projektowa nie przewiduje przyłączy należy kierować do kolektorów przy ul. Żurawskiej/Dworcowej.
<b>sieci i przyłącza wodociągowe</b>	Sieć wodociągowa – zgodnie z Dokumentacją projektową. Dopuszcza się korekty tras i średnic, materiałów. Należy zaprojektować przyłącze dla każdej nieruchomości. Dopuszcza się odstępstwa (np. istniejące sieci lub przyłącza).
<b>oświetlenie drogowe</b>	Należy zaprojektować oświetlenie drogowe z linią kablową na wszystkich drogach i ciągach komunikacyjnych. Oprawy w technologii LED. Należy uzyskać nowe warunki przyłączenia lub w razie możliwości technicznych przyłączyć linię oświetleniową do linii oświetlenia w ul. Polnej.
<b>Kanalizacja kablowa</b>	Należy zaprojektować kanalizację kablową dla ułożenia linii telekomunikacyjnej światłowodowej. Kanalizacja zakończona na granicy nieruchomości przyłączanych (wszystkie nieruchomości osiedla), chyba, że Zamawiający uzgodni brak konieczności wykonania przyłączy (np. właściciel nieruchomości nie potrzebuje przyłączy telekomunikacyjnego).

#### Inne warunki i wymagania:

- Opinia geotechniczna, w zależności od potrzeb dokumentacja geologiczno-inżynierską lub geotechniczne warunki posadowienia obiektów budowlanych – po stronie Wykonawcy (w cenie oferty);
- Mapa do celów projektowych - po stronie Wykonawcy;
- Inwentaryzacja wycinki drzew - po stronie Wykonawcy (w cenie oferty);
- Wniosek o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach realizacji inwestycji - po stronie Wykonawcy (w cenie oferty).

Zamawiający :  
Gmina Łęknica  
ul. Żurawska 1  
68-208 Łęknica

**FORMULARZ OFERTOWY**

WYKONAWCA : .....  
ADRES : .....  
NIP : .....  
REGON : .....  
TEL/FAX : .....  
E-MAIL : .....

Nawiązując do Zapytania o cenę RGN.271.13.2021 na wykonanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej na budowę dróg wewnętrznych, sieci i przyłączy kanalizacji sanitarnej, deszczowej i wodociągowej, oświetlenia drogowego i kanalizacji kablowej na warunkach określonych w Zapytaniu oraz we wzorze umowy składam ofertę:

1. Oferuję wykonanie usługi za cenę:

<b>Cena ofertowa brutto, w tym:</b>	..... zł (słownie ..... ..... złotych)
Podatek VAT	..... zł
Cena ofertowa netto	..... zł

2. Oferuję wykonanie zamówienia w okresie do 28.02.2022 r. i akceptuję warunki płatności – zgodnie z zapisami przedstawionymi Zapytaniu oraz we wzorze umowy.

3. Osobą/osobami do kontaktów z Zamawiającym jest/są:  
.....

tel.: ..... , faks: ..... e-mail .....

4. Zakres usług przewidzianych do wykonania jest zgodny z zakresem objętym Zapytaniem.
5. Oświadczam, że zapoznałem się z warunkami zamówienia i nie wnoszę do nich zastrzeżeń, zdobyłem konieczne informacje, potrzebne do złożenia oferty i wykonania zamówienia.
6. Oświadczam, że zawarty w Zapytaniu wzór umowy został przeze mnie zaakceptowany i zobowiązuję się – w przypadku wybrania mojej oferty – do zawarcia umowy na określonych w niej warunkach, w miejscu i terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.
7. Oświadczam, że posiadam wiedzę i doświadczenie, potencjał techniczny oraz osoby zdolne do wykonania zamówienia - umożliwiające realizację zamówienia, oraz znajduję się w sytuacji ekonomicznej i finansowej gwarantującej należyte wykonanie zamówienia.

.....  
(data)

.....  
podpis/podpisy osób uprawnionych do podpisania oferty

**UMOWA Nr ..... (WZÓR)**

zawarta w dniu .....2021 r. pomiędzy:

Gminą Łęknica, ul. Żurawska 1, 68-208 Łęknica, NIP 928-207-62-71, REGON 970770528 reprezentowaną przez: Piotra Kuliniak – Burmistrza Łęknicy, przy kontrasygnacie Izabeli Roszkowskiej - Skarbnika Gminy, zwaną dalej Zamawiającym, zwaną w dalszej treści umowy „ZAMAWIAJĄCYM”

**a**

.....

, reprezentowanym przez: .....zwanym/zwaną w dalszej treści umowy „WYKONAWCĄ”

w wyniku przeprowadzonego postępowania RGN.271.13.2021 o następującej treści:

**§ 1.**

1. Na podstawie niniejszej umowy Wykonawca zobowiązuje się do opracowania na rzecz Zamawiającego kompletu dokumentacji projektowo–kosztorysowej na budowę dróg wewnętrznych, sieci i przyłączy kanalizacji sanitarnej, deszczowej i wodociągowej, oświetlenia drogowego i kanalizacji kablowej zgodnie z warunkami Zapytania RGN.271.13.2021
2. Na komplet dokumentacji projektowo–kosztorysowej składać się będą następujące opracowania i dokumenty:
  - a) dokumentacja geotechniczna (opinia geotechniczna oraz informacja o sposobie posadowienia obiektu budowlanego oraz w zależności od potrzeb dokumentacja geologiczno-inżynierska lub geotechniczne warunki posadowienia obiektów budowlanych),
  - b) koncepcja zawierająca propozycje rozwiązań projektowych uwzględniająca wytyczne Zamawiającego określone w Załączniku nr 1 do Zapytania RGN.271.13.2021,
  - c) projekt budowlany i projekty wykonawcze we wszystkich branżach wraz ze wszystkimi niezbędnymi opiniami, uzgodnieniami, warunkami technicznymi (branżowymi),
  - d) przedmiary robót,
  - e) kosztorysy inwestorskie,
  - f) projekt docelowej organizacji ruchu,
  - g) Specyfikacje Techniczne Wykonania i Odbioru Robót,
  - h) decyzja o pozwoleniu na budowę,
  - i) w razie potrzeby kompletny wniosek o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach realizacji inwestycji oraz decyzja.
3. Opracowania będą wykonane w następujący sposób:
  - a) Propozycja rozwiązań projektowych uwzględniać będzie wytyczne Zamawiającego określone w Załączniku nr 1 do Zapytania RGN.271.13.2021 Zaakceptowana przez Zamawiającego koncepcja będzie podstawą do dalszych prac projektowych;
  - b) Projekt budowlany i projekty wykonawcze uwzględniać będą wytyczne Zamawiającego określone w Załączniku nr 1 do Zapytania RGN.271.13.2021 oraz rozwiązania zaakceptowanej przez Zamawiającego koncepcji;
  - c) Projekt docelowej organizacji ruchu należy przekazać Zamawiającemu wraz z decyzją zatwierdzającą wydaną przez właściwy organ do zarządzania ruchem drogowym;

- d) Przedmiary robót dla wykonawców i kosztorysy inwestorskie dla wszystkich opracowań i branż. Zakres prac objęty w przedmiarach robót i kosztorysach inwestorskich odpowiadać musi zakresowi prac przewidzianych do wykonania na podstawie opracowanych projektów budowlanych i wykonawczych; Zamawiający wymaga aby kosztorysy inwestorskie i przedmiary robót sporządzone zostały w podziale na poszczególne elementy robót. Kosztorysy inwestorskie i przedmiary robót określające zakres prac likwidacji zaistniałych kolizji winny być przypisane do poszczególnych elementów, których kolizja dotyczy;
  - e) Specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych opracowane zostaną odrębnie dla każdej branży;
  - f) Wykonawca sporządzi odpowiednio wnioski o wydanie decyzji o pozwoleniu na budowę oraz uzyska niniejszą decyzję na podstawie pełnomocnictwa wystawionego przez Zamawiającego;
  - g) Wykonawca sporządzi w razie potrzeby wnioski o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia oraz uzyska niniejszą decyzję na podstawie pełnomocnictwa wystawionego przez Zamawiającego.
4. Wykonawca przekaze Zamawiającemu następujące ilości opracowań:
- 1) 5 kpl. projektów budowlanych, (w tym 3 kpl. złożone do Starostwa Powiatowego jako załącznik do wniosku o pozwolenie na budowę),
  - 2) 4 kpl. projektów wykonawczych,
  - 3) 2 kpl. docelowej organizacji ruchu,
  - 4) 2 kpl. specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych,
  - 5) 2 kpl. przedmiarów robót dla wykonawców,
  - 6) 1 kpl. kosztorysów inwestorskich,
  - 7) wersję elektroniczną całego opracowania na CD (wersje plików: pdf oraz wersja edytowalna dla kosztorysu inwestorskiego i przedmiaru) – 1 szt.
5. Inne warunki wykonania zamówienia:
- 1) W przypadku kolizji z urządzeniami „obcymi” Wykonawca wykona projekty branżowe, opracowane zgodnie z warunkami technicznymi oraz dokona ich uzgodnienia z Zespołem Koordynacji Usytuowania Projektowanych Sieci Uzbrojenia Terenu (ZUD) przy Starostwie Powiatowym w Żarach;
  - 2) W projektach wykonawczych należy przedstawić szczegółowe powiązania (połączenia) nowych (projektowanych) nawierzchni z istniejącymi w przyległych ulicach.
  - 3) Wykonawca dokona niezbędnej oceny nośności gruntu: sporządzi opinię geotechniczną oraz informację o sposobie posadowienia obiektu budowlanego oraz w zależności od potrzeb dokumentację geologiczno-inżynierską lub geotechniczne warunki posadowienia obiektów budowlanych;
  - 4) Przedmiot umowy należy wykonać zgodnie z Ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane (tekst jednolity Dz. U. z 2020 r., poz. 1333), Rozporządzeniem Ministra Rozwoju z dnia 11 września lipca 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. z 2020 r., poz. 1609), Polskimi Normami, uzgodnieniami branżowymi, zasadami wiedzy technicznej. Dokumentacja projektowo-kosztorysowa będzie również spełniała wymogi ustawy z dnia 1 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych, uwzględniając w szczególności Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego;



- 5) Sposób wykonania robót można opisać przez wskazanie znaków towarowych, patentów lub pochodzenia, źródła lub szczególnego procesu, który charakteryzuje produkty lub usługi dostarczane przez konkretnego wykonawcę, wyłącznie w sytuacji, jeżeli Wykonawca nie może robót opisać w wystarczająco precyzyjny i zrozumiały sposób, a wskazaniu takiemu towarzyszą wyrazy "lub równoważny";
- 6) Jeżeli sposób wykonania robót został opisany w sposób, o którym mowa w pkt. 5, Wykonawca wskaże w opisie przedmiotu zamówienia kryteria stosowane w celu oceny równoważności;
- 7) Zakres i sposób wykonania robót Wykonawca opíše poprzez odniesienie się do wymaganych cech materiału, produktu lub usługi, oraz, w kolejności preferencji do:
  - a) Polskich Norm przenoszących normy europejskie,
  - b) norm innych państw członkowskich Europejskiego Obszaru Gospodarczego przenoszących normy europejskie,
  - c) europejskich ocen technicznych, rozumianych jako udokumentowane oceny działania wyrobu budowlanego względem jego podstawowych cech, zgodnie z odpowiednim europejskim dokumentem oceny, w rozumieniu art. 2 pkt 12 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) nr 305/2011 z dnia 9 marca 2011 r. ustanawiającego zharmonizowane warunki wprowadzania do obrotu wyrobów budowlanych i uchylającego dyrektywę Rady 89/106/EWG (Dz. Urz. UE L 88 z 04.04.2011, str. 5, z późn. zm.),
  - d) wspólnych specyfikacji technicznych, rozumianych jako specyfikacje techniczne w dziedzinie produktów teleinformatycznych określone zgodnie z art. 13 i art. 14 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) nr 1025/2012 z dnia 25 października 2012 r. w sprawie normalizacji europejskiej, zmieniającego dyrektywy Rady 89/686/EWG i 93/15/EWG oraz dyrektywy Parlamentu Europejskiego i Rady 94/9/WE, 94/25/WE, 95/16/WE, 97/23/WE, 98/34/WE, 2004/22/WE, 2007/23/WE, 2009/23/WE i 2009/105/WE oraz uchylającego decyzję Rady 87/95/EWG i decyzję Parlamentu Europejskiego i Rady nr 1673/2006/WE (Dz. Urz. UE L 316 z 14.11.2012, str. 12, z późn. zm.),
  - e) norm międzynarodowych,
  - f) specyfikacji technicznych, których przestrzeganie nie jest obowiązkowe, przyjętych przez instytucję normalizacyjną, wyspecjalizowaną w opracowywaniu specyfikacji technicznych w celu powtarzalnego i stałego stosowania,
  - g) innych systemów referencji technicznych ustanowionych przez europejskie organizacje normalizacyjne.
- 8) Wykonawca użyje do wykonania przedmiotu umowy narzędzi i materiałów własnych;
- 9) Koszty związane z wykonaniem przedmiotu umowy, w tym koszty materiałów ponosi Wykonawca, z wyjątkiem należności i kosztów czynności prawnie przypisanych Inwestorowi.

## § 2

Strony zobowiązują się do ścisłej współpracy przy realizacji niniejszej umowy.

### § 3

Do obowiązków Zamawiającego należy:

- 1) Przekazanie oświadczenia o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane,
- 2) Zatwierdzenie w terminie 21 dni od daty przekazania przez Wykonawcę koncepcji zawierającej propozycję rozwiązań projektowych uwzględniającą wytyczne Zamawiającego określone w Zapytaniu RGN.271.13.2021,
- 3) Odbiór przedmiotu umowy w terminie 14 dni od przekazania dokumentów,
- 4) Zapłata wynagrodzenia za wykonane prace.

### § 4

Niezależnie od obowiązków określonych w § 1 do obowiązków Wykonawcy należą czynności podstawowe, a w szczególności:

- 1) Uzyskanie mapy władania i wypisów z rejestru gruntów oraz mapy do celów projektowych,
- 2) Opracowanie, złożenie wniosku i uzyskanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach (w razie potrzeby),
- 3) Uzyskanie wszelkich niezbędnych opinii i uzgodnień, a w szczególności z właścicielami sieci, zarządcami dróg w zakresie wynikającym z opracowanej dokumentacji,
- 4) Uzgodnienie z Zamawiającym proponowanych rozwiązań projektowych oraz uwzględnienie w wykonywanym przedmiocie umowy uzgodnień i wytycznych branżowych wydanych przez np. MZK w Łęknicy, Zakład Energetyczny ENEA S.A., ORANGE S.A.
- 5) Wyjaśnianie wątpliwości dotyczących projektu i zawartych w nim rozwiązań (w ciągu 7 dni od zgłoszenia pytań – w okresie 3 lat od dnia odbioru dokumentacji),
- 6) Sprawowanie nadzoru autorskiego na podstawie odrębnej umowy, na żądanie i zlecenie Zamawiającego lub właściwego organu w zakresie określonym Prawem Budowlanym,
- 7) Uzyskanie w imieniu Zamawiającego decyzji o pozwoleniu na budowę.

### § 5

Zamawiający udzieli Wykonawcy pełnomocnictwa do dokonywania czynności prawnych w jego imieniu, w zakresie niezbędnym do wykonania przedmiotu umowy.

### § 6

1. Termin rozpoczęcia prac będących przedmiotem umowy ustala się na dzień zawarcia umowy.
2. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania i dostarczenia przedmiotu umowy do siedziby Zamawiającego w nieprzekraczalnym terminie do dnia: 28 lutego 2022 r.
3. Miejszem odbioru wykonanych prac jest siedziba Zamawiającego.
4. Na czas odbioru Wykonawca złoży odpowiednio wykaz wykonanych opracowań oraz pisemne oświadczenie, że wykonane zostały zgodnie z umową, obowiązującymi przepisami i normami i zostają wydane w stanie kompletnym z punktu widzenia celu, któremu mają służyć. Na czas odbioru Wykonawca składa również pisemne oświadczenie, że zakres prac objęty w przedmiarach robót i kosztorysach inwestorskich odpowiada zakresowi prac przewidzianych do wykonania na podstawie opracowanych projektów. Wykaz opracowań oraz pisemne oświadczenia stanowią integralną część odbioru każdego etapu.

5. Strony ustalają, że w dniu przekazania i odbioru opracowań będących przedmiotem umowy, Wykonawca przenosi, a Zamawiający nabywa w całości autorskie prawa majątkowe do tych opracowań.

#### **§ 7**

W okresie obowiązywania, po rozwiązaniu lub po wygaśnięciu Umowy, Wykonawca odpowiada wobec Zamawiającego na zasadach uregulowanych w Kodeksie cywilnym za wszelkie szkody (wydatki, koszty postępowań) oraz roszczenia osób trzecich w przypadku, gdy będą one wynikać z wad przedmiotu umowy lub nie dołożenia należytej staranności przez Wykonawcę przy wykonywaniu przedmiotu umowy.

#### **§ 8**

1. Za wykonanie przedmiotu umowy strony ustalają wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości netto ..... PLN, (słownie: ..... złotych), do którego zostanie doliczony podatek VAT w obowiązującej stawce -.....%, co stanowi wynagrodzenie brutto ..... PLN (słownie: .....złotych)
2. Cena brutto uwzględnia wszelkie koszty związane z realizacją niniejszego przedmiotu umowy, koszty wynikające z obowiązków Wykonawcy określonych w §4 umowy, wynagrodzenie za autorskie prawa majątkowe oraz obowiązujący podatek VAT.
3. Cena nie będzie podlegała rewaloryzacji lub negocjacji w trakcie realizacji niniejszej umowy, z zastrzeżeniem postanowień §13.

#### **§ 9**

1. Rozliczenie należności, o której mówi § 8 nastąpi w oparciu o fakturę końcową płatną po wykonaniu i odbiorze przedmiotu umowy.
2. Strony ustaliły termin płatności faktur - 21 dni po otrzymaniu faktury przez Zamawiającego.
3. Należności będą regulowane przelewem z konta Zamawiającego na konto Wykonawcy.
4. Za dzień spełnienia świadczenia pieniężnego uznaje się datę obciążenia rachunku Zamawiającego.

#### **§ 10**

1. Zamawiający będzie miał wyłączne prawo do wykorzystania pracy wykonanej przez Wykonawcę w ramach niniejszej umowy.
2. Strony ustalają, że w dniu przekazania i odbioru opracowań będących przedmiotem umowy, Wykonawca przenosi, a Zamawiający nabywa w całości prawa majątkowe do tych opracowań na następujących polach eksploatacji:
  - 1) w zakresie utrwalania, zwielokrotniania utworu – wytwarzanie określoną techniką egzemplarzy utworu, w tym techniką drukarską, reprograficzną, zapisu magnetycznego oraz techniką cyfrową,
  - 2) w zakresie obrotu oryginałem albo egzemplarzami, na których utwór utrwalono – wprowadzenie do obrotu, użyczenie lub najem oryginału albo egzemplarzy;
  - 3) w zakresie rozpowszechniania utworu publiczne udostępnianie utworu w taki sposób, aby każdy mógł mieć do niego dostęp w miejscu i czasie przez siebie wybranym.

### **§ 11**

1. Strony mają prawo przerwać w uzasadnionych przypadkach, w drodze porozumienia dwustronnego, prace projektowe będące przedmiotem niniejszej umowy.
2. W sytuacji, o której mowa w ust 1:
  - 1) W terminie 7 dni od dnia podpisania porozumienia Strony sporządzą szczegółowy protokół inwentaryzacji prac w toku według stanu na dzień przerwania,
  - 2) Wykonawca zabezpieczy przerwane prace w zakresie obustronnie uzgodnionym,
  - 3) Zamawiający zobowiązuje się do dokonania odbioru prac przerwanych oraz do zapłaty wynagrodzenia za prace, które zostały wykonane do momentu przerwania.

### **§ 12**

Stosowanie kar umownych:

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną:
  - 1) za zwłokę w wykonaniu poszczególnych etapów przedmiotu umowy, o których mowa w § 1 ust. 5 w wysokości 50,00 zł, za każdy dzień zwłoki,
  - 2) za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego z przyczyn, za które odpowiada Wykonawca, w wysokości 5% wynagrodzenia umownego brutto za przedmiot umowy,
2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną:
  - 1) za odstąpienie od umowy przez Wykonawcę z przyczyn, za które odpowiada Zamawiający, w wysokości 5% wynagrodzenia umownego brutto za przedmiot umowy,
3. Strony zastrzegają sobie prawo do odszkodowania uzupełniającego przenoszącego wysokość kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.

### **§ 13**

1. Istotna zmiana postanowień niniejszej umowy może nastąpić za zgodą obu stron wyrażoną na piśmie pod rygorem nieważności takiej zmiany, w przypadkach określonych w ust. 2.
2. Zmiana umowy może być dokonana w następujących okolicznościach:
  - 1) zmiana osób realizujących przedmiot umowy z uwagi na niezależne od Stron umowy okoliczności (w szczególności choroba, wypadki losowe, nieprzewidziane zmiany organizacyjne) dotyczące osób kluczowych dla realizacji umowy,
  - 2) zmiana terminu wykonania przedmiotu umowy w przypadku wystąpienia okoliczności, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, niezależnych od Wykonawcy, a mających istotny wpływ na wydłużenie okresu realizacji umowy,
  - 3) zmiana terminu wykonania przedmiotu umowy, w przypadku konieczności przeprowadzenia procedury oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko – wydłużenie terminu o 2 miesiące,
  - 4) zmiana wynagrodzenia brutto za przedmiot umowy, określonego w § 8 ust. 1 w przypadku zmiany ustawowej wysokości należnego podatku VAT.

### **§ 14**

W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową obowiązują przepisy ustawy oraz z dnia 23 kwietnia 1964 r. - Kodeks cywilny (Dz. U. z 2020 r., poz. 1740), ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane (t.j. Dz. U. z 2020 r., poz. 1333) oraz - w zakresie formy dokumentacji - Prawo zamówień publicznych, uwzględniając w szczególności Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w

Wykonanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej na budowę dróg wewnętrznych, sieci i przyłączy kanalizacji sanitarnej, deszczowej i wodociągowej, oświetlenia drogowego i kanalizacji kablowej RGN.271.13.2021

sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego.

### **§ 15**

Niniejszą Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach: jeden dla Wykonawcy, dwa dla Zamawiającego.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA