

Nasz znak: RGN.6845.9.6.2014

OGŁOSZENIE

BURMISTRZA ŁĘKNICY
z dnia 8 kwietnia 2014r.

Informacja o przeznaczeniu do sprzedaży, do oddania w użytkowanie wieczyste, użytkowanie, najem lub dzierżawę:

Burmistrz Łęknicy ogłasza I przetarg ustny nieograniczony na najem na czas określony do 15 lat, nieruchomości zabudowanej położonej w Łęknicy przy ul. XX- lecia 7. Nr działki : **171/1** Nr KW ZG1R/00035950.

Powierzchnia nieruchomości: 142,10 m².

Opis nieruchomości

Przetargiem objęta jest następująca nieruchomość:

1.Zabudowana nieruchomość położona na działce nr 171/1 przy ul. XX- lecia nr 7 w Łęknicy. Jest to lokal użytkowy położony na I piętrze budynku wielofunkcyjnego o powierzchni 142,10 m². Właścicielem nieruchomości jest Gmina Łęknica.

W skład nieruchomości wchodzi:

1. Lokal użytkowy położony na I piętrze budynku wielofunkcyjnego przy ul. XX- lecia nr 7 o powierzchni 142,10 m². położony na działce nr 171/1. W budynku przy ul. XX-lecia 7 w 2014r. zostanie zainstalowany podnośnik (winda) dla osób niepełnosprawnych z dostępem do I piętra.

Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:

Nieruchomość w Planie e Ogólnym Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Łęknica (Uchwała Nr XXIX/152/2005 Rady Miejskiej w Łęknicy z dnia 28 lipca

2005r.) przeznaczona jest pod zabudowę usługową. Sposób zagospodarowania – Lokal przeznaczony na usługi opieki zdrowotnej w zakresie rehabilitacji medycznej.

Termin zagospodarowania:

Nieruchomości należy zagospodarować niezwłocznie po wynajmie.

Cena nieruchomości

Cena wywoławcza za najem nieruchomości **711,00** zł miesięcznie. Po zakończeniu licytacji do czynszu doliczony zostanie podatek Vat. Najemca zostanie zwolniony z czynszu za okres 2 pierwszych miesięcy najmu – w związku z koniecznością wykonania remontu lokalu na koszt własny.

Wysokość stawek procentowych opłat z tytułu użytkowania wieczystego: brak

Wysokość opłat z tytułu użytkowania, najmu lub dzierżawy: cena wynajmu nieruchomości **711,00 zł** miesięcznie oraz podatek Vat.

Terminy wnoszenia opłat:

Należność za najem nieruchomości należy wносить do dnia 15 każdego miesiąca na konto Urzędu Miejskiego PKO BP S.A nr konta 59 1020 5460 0000 5002 0058 2130 lub w kasie Urzędu Miejskiego w Łęknicy pokój nr 14 na podstawie wystawionej faktury.

Zasady aktualizacji opłat: Roczna aktualizacja czynszu o wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych.

termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust.1 pkt. 1 i pkt. 2.- upłynął dnia 07.04.2014r.

Obciążenia nieruchomości : brak

Zobowiązania, których przedmiotem jest nieruchomości:

Najemca nieruchomości oprócz miesięcznego czynszu za lokal jest zobowiązany do ponoszenia kosztów podatku od nieruchomości, wywozu śmieci, energii elektrycznej (wg wskazań podlicznika pomiaru energii elektrycznej), czynszu za ciepłą i zimną wodę oraz centralne ogrzewanie (wg wskazań liczników). Najemca lokalu jest zobowiązany we własnym zakresie przystosować lokal do potrzeb prowadzonej działalności – przeprowadzenie remontu.

Termin i miejsce przetargu:

Przetarg odbędzie się dnia 9 maja 2014r. o godz. 10⁰⁰ w sali posiedzeń Urzędu Miejskiego w Łęknicy przy ul. Żurawskiej 1.

Wysokość wadium, forma, termin i miejsce jego wniesienia:

Wadium w wysokości **142,20 zł (słownie: 142,10 złotych)** należy wpłacić w gotówce w kasie Urzędu Miasta pok. nr 14 do godziny 14 oo lub na konto Urzędu Miasta PKO BP S.A. 59 1020 5460 0000 5002 0058 2130 do dnia **7 maja 2014r.** Za datę wniesienia wadium uważa się datę wpływu środków pieniężnych na rachunek Urzędu Miejskiego. Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygra zalicza się na poczet pierwszego czynszu za najem nieruchomości.

Osobom, które przetargu nie wygrały wadium zwraca się niezwłocznie po przetargu jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia zamknięcia lub odwołania przetargu.

Uczestnicy przetargu biorą w nich udział osobiście lub przez pełnomocnika (wymagane pełnomocnictwo notarialne)

Warunkiem udziału w przetargu jest okazanie komisji przetargowej: w przypadku osób fizycznych – dowodu tożsamości, dowodu wpłaty wadium,

-w przypadku osób prawnych i jednostek organizacyjnych nie posiadających osobowości prawnej a podlegającym wpisom do

rejestr – aktualnego wypisu z rejestru sądowego (aktualność wpisu powinna być potwierdzona w sądzie w okresie 3 miesięcy przed datą przetargu.),

-dowód wpłacenia wadium.

Sposób ustalenia opłat z tytułu użytkowania wieczystego:

brak

Skutki uchylenia się od zawarcia umowy sprzedaży nieruchomości, oddania w użytkowanie wieczyste nieruchomości gruntowej lub dzierżawy nieruchomości :

Termin podpisania umowy najmu ustalony zostanie najpóźniej w ciągu 21 dni od rozstrzygnięcia przetargu.

W przypadku uchylania się nabywcy nieruchomości od zawarcia umowy w miejscu i terminie podanym przez organizatora w zawiadomieniu, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

Nieruchomość można oglądać w dniach od 29-30 kwietnia w godz. od 13 00-15 00.

Burmistrz Łęknicy zastrzega sobie prawo unieważnienia przetargu z ważnych powodów.

Dodatkowe informacje na temat przetargu można uzyskać w Urzędzie Miejskim w Łęknicy pokój nr 206.**Tel. 0683624709 lub 0683624708.**