

Projekt

z dnia 14 października 2016 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W ŁĘKNICY**

z dnia 2016 r.

w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości na terenie miasta Łęknicy.

Na podstawie art.18 ust.2 pkt 8 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2016r., poz.446 z późn.zm.) oraz art.5 ust.1 i ust.2 ustawy z dnia 12 stycznia 1991r. o podatkach i opłatach lokalnych (t.j. Dz.U. z 2016r., poz.716 z późn.zm.) uchwała się, co następuje:

§ 1. Określa się wysokość rocznych stawek podatku od nieruchomości na terenie miasta Łęknicy:

- 1) od budynków mieszkalnych lub ich części - 0,65 zł za 1m² powierzchni użytkowej,
- 2) od budynków lub ich części związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej - 17,90 zł od 1m² powierzchni użytkowej,
- 3) od budynków lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym - 10,59 zł za 1m² powierzchni użytkowej,
- 4) od garaży - 6,90 zł za 1m² powierzchni użytkowej,
- 5) od budynków lub ich części związanych z udzielaniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń- 4,60 zł od 1m² powierzchni użytkowej,
- 6) od pozostałych budynków lub ich części, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego - 5,50 zł od 1m² powierzchni użytkowej,
- 7) od budowli - 2% ich wartości określonej na podstawie art.4 ust. 1 pkt 3 i ust.3-7,
- 8) od gruntów związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków - 0,89 zł od 1m² powierzchni,
- 9) od gruntów nie wykorzystywanych na prowadzenie działalności gospodarczej, a przeznaczonych pod zabudowę techniczno-produkcyjną – 0,47 zł od 1 m2 powierzchni,
- 10) od gruntów pod wodami powierzchniowymi stojącymi lub wodami powierzchniowymi płynącymi jezior i zbiorników sztucznych - 4,54 zł od 1 ha powierzchni,
- 11) od gruntów pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej, statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego - 0,47 zł od 1m² powierzchni,
- 12) od gruntów niezabudowanych objętych obszarem rewitalizacji, o którym mowa w ustawie z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (Dz.U. z 2015r, poz. 1777), i położonych na terenach, dla których miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przewiduje przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową, usługową albo zabudowę o przeznaczeniu mieszanym obejmującym wyłącznie te rodzaje zabudowy, jeżeli od dnia wejścia w życie tego planu w odniesieniu do tych gruntów upłynął okres 4 lat, a w tym czasie nie zakończono budowy zgodnie z przepisami prawa budowlanego – 2,98 zł od 1 m2 powierzchni.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Łęknicy.

§ 3. Traci moc Uchwała Nr XIII.67.2015 Rady Miejskiej w Łęknicy z dnia 29 października 2015r. w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości na terenie miasta Łęknica oraz Uchwała Nr XIV.72.2015 z dnia 27 listopada 2015r. w sprawie zmiany Uchwały Nr XIII.67.2015 Rady Miejskiej w Łęknicy z dnia 29 października 2015r. w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości na terenie miasta Łęknica.

§ 4. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Lubuskiego i wchodzi w życie z dniem 1 stycznia 2017 roku.

Przewodniczący Rady

Andrzej Marszałek

UZASADNIENIE

do uchwały w sprawie ustalenia wysokości stawek podatku od nieruchomości na terenie miasta Łęknicy obowiązujących od roku 2017.

Minister Finansów ogłosił dopuszczalne stawki podatku od nieruchomości na 2017 rok dla poszczególnych przedmiotów opodatkowania. Zgodnie z przepisami ustawy o podatkach i opłatach lokalnych Rada Gminy w drodze uchwały określa wysokość stawek podatku od nieruchomości, nie mogą one jednak przekroczyć stawek określonych przez Ministra Finansów. Na 2017r. nie zaplanowano wzrostu stawek podatku od nieruchomości. Zgodnie z obwieszczeniem Ministra Finansów z dnia 28 lipca 2016 w sprawie górnych granic stawek kwotowych podatków i opłat lokalnych w 2017r. zmniejszeniu uległy maksymalne, następujące stawki podatków:

- 1) od budynków lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym – było **10,68** zł od 1m² powierzchni użytkowej, a jest **10,59** zł,
- 2) od gruntów pod wodami powierzchniowymi stojącymi lub wodami powierzchniowymi płynącymi jezior i zbiorników sztucznych - było **4,58** zł od 1 ha powierzchni użytkowej, a jest **4,54** zł,
- 3) od gruntów niezabudowanych objętych obszarem rewitalizacji, o którym mowa w ustawie z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (Dz.U. z 2015r, poz. 1777), i położonych na terenach, dla których miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przewiduje przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową, usługową albo zabudowę o przeznaczeniu mieszanym obejmującym wyłącznie te rodzaje zabudowy, jeżeli od dnia wejścia w życie tego planu w odniesieniu do tych gruntów upłynął okres 4 lat, a w tym czasie nie zakończono budowy zgodnie z przepisami prawa budowlanego – było **3,00** zł, a jest **2,98** zł od 1 m² powierzchni.

Uchwała ustala stawki podatków i opłat lokalnych na rok 2017, z uwzględnieniem zmiany wysokości w/w stawek.

Projekt uchwały był przedmiotem konsultacji z organizacjami pozarządowymi poprzez zamieszczenie go na okres 7 dni w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Łęknicy oraz na tablicy ogłoszeń.