

Projekt

z dnia 16 października 2015 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W ŁĘKNICY**

z dnia 2015 r.

w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości na terenie miasta Łęknicy.

Na podstawie art.18 ust.2 pkt 8 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2015r., poz.1515) oraz art.5 ust.1 i ust.2 ustawy z dnia 12 stycznia 1991r. o podatkach i opłatach lokalnych (t.j. Dz.U. z 2014r., poz.849 z późn. zm.) uchwała się, co następuje:

§ 1. Określa się wysokość rocznych stawek podatku od nieruchomości na terenie miasta Łęknicy:

- 1) od budynków mieszkalnych lub ich części - 0,65 zł za 1m² powierzchni użytkowej,
- 2) od budynków lub ich części związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej - 17,90 zł od 1m² powierzchni użytkowej,
- 3) od budynków lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym - 10,68 zł za 1m² powierzchni użytkowej,
- 4) od garaży - 6,90 zł za 1m² powierzchni użytkowej,
- 5) od budynków lub ich części związanych z udzielaniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń- 4,60 zł od 1m² powierzchni użytkowej,
- 6) od pozostałych budynków lub ich części, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego - 5,50 zł od 1m² powierzchni użytkowej,
- 7) od budowli - 2% ich wartości określonej na podstawie art.4 ust. 1 pkt 3 i ust.3-7,
- 8) od gruntów związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków - 0,89 zł od 1m² powierzchni,
- 9) od gruntów nie wykorzystywanych na prowadzenie działalności gospodarczej a przeznaczonych pod zabudowę techniczno-produkcyjną – 0,47 zł od 1 m² powierzchni,
- 10) od gruntów pod wodami powierzchniowymi stojącymi lub wodami powierzchniowymi płynącymi jezior i zbiorników sztucznych - 4,58 zł od 1 ha powierzchni,
- 11) od gruntów pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej, statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego - 0,47 zł od 1m² powierzchni.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Łęknicy.

§ 3. Traci moc Uchwała Nr XXX.214.2013 Rady Miejskiej w Łęknicy z dnia 22 października 2013r. w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości na terenie miasta Łęknica.

§ 4. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Lubuskiego i wchodzi w życie z dniem 1 stycznia 2016 roku.

Przewodniczący Rady

Andrzej Marszałek

UZASADNIENIE

do uchwały w sprawie ustalenia wysokości stawek podatku od nieruchomości na terenie miasta Łęknicy obowiązujących od roku 2016.

Minister Finansów ogłosił dopuszczalne stawki podatku od nieruchomości na 2016 rok dla poszczególnych przedmiotów opodatkowania. Zgodnie z przepisami ustawy o podatkach i opłatach lokalnych Rada Gminy w drodze uchwały określa wysokość stawek podatku od nieruchomości, nie mogą one jednak przekroczyć stawek określonych przez Ministra Finansów. Uchwała ustala stawki podatków i opłat lokalnych na rok 2016. Zaplanowany wzrost ma celu zwiększenie dochodów bieżących budżetu miasta w celu realizacji zadań bieżących. Zgodnie z nowelizacją ustawy o finansach publicznych, wydatki bieżące mogą być pokryte tylko i wyłącznie z bieżących dochodów. Podatki i opłaty lokalne to jedno z głównych źródeł finansowania zadań własnych. Utrzymanie ich na stosownym poziomie pozwoli realizować właściwie zadania własne. Szczególne znaczenie mają stawki od gruntów i budynków związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej (dotyczy to przede wszystkim osób prawnych), ponieważ to one w zdecydowanej większości przynoszą dochody dla miasta z tytułu podatku od nieruchomości.

Proponuje się podwyższenie stawek podatku od nieruchomości:

- 1) od budynków mieszkalnych lub ich części - **0,65** zł za 1m² powierzchni użytkowej, wzrost stawki w stosunku do obowiązującej w 2015 roku o 0,10 zł,
 - 2) od budynków lub ich części związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej – **17,90** zł od 1m² powierzchni użytkowej tj. wzrost stawki w stosunku do obowiązującej w 2015 roku o 1,40 zł,
 - 3) od budynków lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym – **10,58** zł od 1m² powierzchni użytkowej, tj. wzrost stawki w stosunku do obowiązującej w 2015 roku o 2,18 zł,
 - 4) od garaży – **6,90** za 1m² powierzchni użytkowej, wzrost stawki w stosunku do obowiązującej w 2015 roku o 1,00 zł,
 - 5) od budynków lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie udzielania świadczeń zdrowotnych- **4,60** zł od 1m² powierzchni użytkowej, **stawka nie zmieniona**,
 - 6) od pozostałych budynków lub ich części, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego oraz organizacji pożytku publicznego- **5,50**, wzrost stawki w stosunku do obowiązującej w 2015 roku o 1,30 zł,
 - 7) od budowli- **2 %** ich wartości określonej na podstawie art. 4 ust. 1 pkt 3 i ust. 3-7 tj. pozostawienie w takiej samej wysokości jak obowiązującej na 2015 rok, jest to stawka maksymalna
 - 8) od gruntów związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków - **0,89** zł od 1m² powierzchni użytkowej tj. wzrost stawki w stosunku do obowiązującej w 2015 roku o 0,09 zł,
 - 9) od gruntów przeznaczonych w planie zagospodarowania przestrzennego pod zabudowę techniczno-produkcyjną - z wyjątkiem gruntów związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej - **0,47** zł od 1 m² powierzchni - stawka wprowadzona po raz pierwszy w 2009r., wzrost stawki w stosunku do obowiązującej w 2015 roku o 0,01 zł,
 - 10) od gruntów pod wodami powierzchniowymi stojącymi lub wodami powierzchniowymi płynącymi jezior i zbiorników sztucznych - **4,58** zł od 1 ha powierzchni użytkowej, wzrost stawki w stosunku do obowiązującej w 2015 roku o 0,02 zł,
 - 11) od gruntów pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego - **0,47** zł od 1m² powierzchni użytkowej, wzrost stawki w stosunku do obowiązującej w 2015 roku o 0,06 zł,
- Szacuje się, że wpływy w 2016r. podatku od nieruchomości od osób fizycznych wzrosną o około 20.000 zł, a od osób prawnych i jednostek organizacyjnych nie posiadających osobowości prawnej o około 56.000 zł. Razem daje to kwotę 76.000 zł.

Projekt uchwały był przedmiotem konsultacji z organizacjami pozarządowymi poprzez zamieszczenie go na okres 7 dni w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Łęknicy oraz na tablicy ogłoszeń i został przyjęty bez uwag.

