

Projekt

z dnia 16 listopada 2018 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W ŁĘKNICY**

z dnia 2018 r.

w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości na terenie miasta Łęknicy

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tj. Dz.U. z 2018r., poz.994 z późn.zm.) oraz art. 5 ust. 1 i ust. 2 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (tj. Dz.U. z 2018r., poz. 1445 z późn.zm.) uchwała się, co następuje:

§ 1. Określa się wysokość rocznych stawek podatku od nieruchomości na terenie miasta Łęknicy:

- 1) od budynków mieszkalnych lub ich części - 0,75 zł za 1m² powierzchni użytkowej,
- 2) od budynków lub ich części związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej - 19,50 zł od 1m² powierzchni użytkowej,
- 3) od budynków lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym - 10,98 zł za 1m² powierzchni użytkowej,
- 4) od garaży - 7,50 zł za 1m² powierzchni użytkowej,
- 5) od budynków lub ich części związanych z udzielaniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń- 4,78 zł od 1m² powierzchni użytkowej,
- 6) od pozostałych budynków lub ich części, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego - 6,30 zł od 1m² powierzchni użytkowej,
- 7) od budowli - 2% ich wartości określonej na podstawie art.4 ust. 1 pkt 3 i ust.3-7,
- 8) od gruntów związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków - 0,93 zł od 1m² powierzchni,
- 9) od gruntów nie wykorzystywanych na prowadzenie działalności gospodarczej, a przeznaczonych pod zabudowę techniczno-produkcyjną – 0,49 zł od 1 m2 powierzchni,
- 10) od gruntów pod wodami powierzchniowymi stojącymi lub wodami powierzchniowymi płynącymi jezior i zbiorników sztucznych - 4,71 zł od 1 ha powierzchni,
- 11) od gruntów pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej, statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego - 0,49 zł od 1m² powierzchni,
- 12) od gruntów niezabudowanych objętych obszarem rewitalizacji, o którym mowa w ustawie z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (t.j. Dz.U. z 2018r, poz. 1398), i położonych na terenach, dla których miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przewiduje przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową, usługową albo zabudowę o przeznaczeniu mieszanym obejmującym wyłącznie te rodzaje zabudowy, jeżeli od dnia wejścia w życie tego planu w odniesieniu do tych gruntów upłynął okres 4 lat, a w tym czasie nie zakończono budowy zgodnie z przepisami prawa budowlanego – 3,09 zł od 1 m2 powierzchni.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Łęknicy.

§ 3. Traci moc Uchwała Nr XXVI.151.2016 Rady Miejskiej w Łęknicy z dnia 04 listopada 2016r. w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości na terenie miasta Łęknica.

§ 4. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Lubuskiego i wchodzi w życie z dniem 1 stycznia 2019 roku.

Przewodniczący Rady

UZASADNIENIE

do uchwały w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości na terenie miasta Łęknicy

Minister Finansów ogłosił dopuszczalne maksymalne stawki podatku od nieruchomości na 2019 rok dla poszczególnych przedmiotów opodatkowania. Zgodnie z przepisami ustawy o podatkach i opłatach lokalnych Rada Gminy w drodze uchwały określa wysokość stawek podatku od nieruchomości, nie mogą one jednak przekroczyć stawek określonych przez Ministra Finansów. Uchwała ustala stawki podatków i opłat lokalnych na rok 2019. Zaplanowany wzrost ma celu zwiększenie dochodów bieżących budżetu miasta w celu realizacji zadań bieżących. Podatki i opłaty lokalne to jedno z głównych źródeł finansowania zadań własnych. Utrzymanie ich na stosownym poziomie pozwoli realizować właściwie zadania własne. Szczególne znaczenie mają stawki od gruntów i budynków związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej (dotyczy to przede wszystkim osób prawnych), ponieważ to one w zdecydowanej większości przynoszą dochody dla miasta z tytułu podatku od nieruchomości.

Proponuje się podwyższenie stawek podatku od nieruchomości:

1) od budynków mieszkalnych lub ich części - **0,75** zł za 1m² powierzchni użytkowej, tj. wzrost stawki w stosunku do obowiązującej w 2017 roku o 0,10 zł,

2) od budynków lub ich części związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej – **19,50** zł od 1m² powierzchni użytkowej, tj. wzrost stawki w stosunku do obowiązującej w 2017 roku o 1,60 zł,

3) od budynków lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym – **10,98** zł od 1m² powierzchni użytkowej, jest to stawka maksymalna,

4) od garaży – **7,50** za 1m² powierzchni użytkowej, wzrost stawki w stosunku do obowiązującej w 2017 roku o 0,60 zł,

5) od budynków lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie udzielania świadczeń zdrowotnych- **4,78** zł od 1m² powierzchni użytkowej, wzrost stawki w stosunku do obowiązującej w 2017 roku o 0,18 zł, jest to stawka maksymalna,

6) od pozostałych budynków lub ich części, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego oraz organizację pożytku publicznego - **6,30** od 1m² powierzchni użytkowej, wzrost stawki w stosunku do obowiązującej w 2017 roku o 0,80 zł,

7) od budowli- **2 %** ich wartości określonej na podstawie art. 4 ust. 1 pkt 3 i ust. 3-7 tj. pozostawienie w takiej samej wysokości jak obowiązującej na 2017 rok, jest to stawka maksymalna,

8) od gruntów związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków - **0,93** zł od 1m² powierzchni użytkowej tj. wzrost stawki w stosunku do obowiązującej w 2017 roku o 0,04 zł, jest to stawka maksymalna,

9) od gruntów nie wykorzystywanych na prowadzenie działalności gospodarczej, a przeznaczonych pod zabudowę techniczno-produkcyjną - **0,49** zł od 1 m² powierzchni - stawka wprowadzona po raz pierwszy w 2009r., wzrost stawki w stosunku do obowiązującej w 2017 roku o 0,02 zł, jest to stawka maksymalna,

10) od gruntów pod jeziorami, zajętych na zbiorniki wodne retencyjne lub elektrowni wodnych- **4,71** zł od 1 ha powierzchni użytkowej, jest to stawka maksymalna,

11) od gruntów pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego - **0,49** zł od 1m² powierzchni użytkowej, wzrost stawki w stosunku do obowiązującej w 2017 roku o 0,02 zł, jest to stawka maksymalna,

12) od gruntów niezabudowanych objętych obszarem rewitalizacji, o którym mowa w ustawie z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (Dz.U. z 2015r, poz. 1777), i położonych na terenach, dla których

miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przewiduje przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową, usługową albo zabudowę o przeznaczeniu mieszanym obejmującym wyłącznie te rodzaje zabudowy, jeżeli od dnia wejścia w życie tego planu w odniesieniu do tych gruntów upłynął okres 4 lat, a w tym czasie nie zakończono budowy zgodnie z przepisami prawa budowlanego – **3,09** zł od 1 m² powierzchni, jest to stawka maksymalna,

Szacuje się, że wpływy w 2019r. podatku od nieruchomości od osób fizycznych wzrosną o około 30.000 zł, a od osób prawnych i jednostek organizacyjnych nie posiadających osobowości prawnej o około 50.000 zł. Razem daje to kwotę ok. 80.000 zł.

Projekt uchwały był przedmiotem konsultacji z organizacjami pozarządowymi poprzez zamieszczenie go na okres 7 dni w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Łęknicy oraz na tablicy ogłoszeń i został przyjęty bez uwag